

# Exposé

## Wohnung in Keltern

### 1 Zimmer Küche Terrasse



Objekt-Nr. OM-418383

#### Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:  
Salvatore Federico

Durlacherstr. 24  
75210 Keltern  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.620 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	44,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	50 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	50 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne Wohnung mit Terrasse in Keltern-Ellmendingen

Genießen Sie Lebensqualität pur! Wir vermieten nach Vereinbarung eine charmante Wohnung im Herzen des wunderschönen Weindorfs Ellmendingen direkt am Wasser. Die kleine Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine herrliche Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Wohnen wo der Wein wächst, Keltern-Ellmendingen bietet eine idyllische Umgebung mit zahlreichen Wanderwegen, erstklassigen Weingütern und einer hervorragenden lokalen Gastronomie.

Ein gemütliches Schlafzimmer sowie eine großzügige Wohnküche, die Raum für Kochen und Geselligkeit bietet.

Große Terrasse – ideal für laue Sommerabende bei einem Glas Wein aus der Region.

Modernes Badezimmer und ein eigener PKW-Stellplatz direkt am Haus.

In wenigen Minuten erreichen Sie Pforzheim oder Ettlingen/Karlsruhe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im Ort vorhanden.

1 Schlafzimmer + Wohnküche + Bad und Terrasse.

Keine Hunde,

1 PKW-Stellplatz und Kellerabteil.

Bezug Nach Vereinbarung.

Erleben Sie den besonderen Flair von Ellmendingen bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

