

Exposé

Maisonette in Dortmund

Maisonettewohnung mit 2 Dachterrassen und 2 Bädern



Objekt-Nr. OM-418381

Maisonette

Vermietung: **1.630 € + NK**

Ansprechpartner:

N. Ernst

Telefon: 0152 38795618

44139 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	140,00 m²	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	390 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	4.890 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Maisonettewohnung inmitten des beliebten Dortmunder Kreuzviertel (Schillingstraße, 44139), sucht ab sofort neue Bewohner, die trotz optimal zentraler Lage ein ruhiges Umfeld schätzen.

Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten erstrecken sich über die vierte und fünfte Etage eines Hauses mit einer freundlichen und ordentlichen Hausgemeinschaft.

Die untere Etage teilt sich auf in den Wohnungsflur, von dem aus man das erste Badezimmer mit Badewanne, das Schlafzimmer, sowie die Küche mit dem Blick auf das Dortmunder U und ein vielseitig nutzbares Durchgangszimmer mit dem Treppenaufgang erreicht. Sowohl von der Küche als auch vom Durchgangszimmer gelangt man auf einen von zwei Balkonen, der im Sommer mit einem Blick in grüne Baumkronen und seinem gemütlichen loggiaartigen Schnitt besticht.

In der oberen Etage befindet sich ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer an das sich ein weiterer und großer Balkon anschließt. Neben einem zweiten Badezimmer mit Dusche ist hier auch der vierte Raum zu finden, der hervorragend als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Ein zur Wohnung gehörender Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und es ist außerdem möglich den Garten im Innenhof mit zu nutzen.

Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Unter Angabe der Personenzahl, die die Wohnung bezieht, Alter, Beruf, monatlichem Gesamteinkommen und Schufaauskunft, freut sich dieser Wohntraum auf Interessenten, die langfristig ankommen wollen und nicht nur eine zweckgebundene/zeitbasierte Wohngemeinschaft bilden.

Nicht geeignet für WGs.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse 2



Zimmer mit Treppe

Exposé - Galerie



Bad 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



obere Ebene



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Bad 1



Treppe zur oberen Etage

Exposé - Galerie



Bad 2



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Flur



Wohnküche

Exposé - Galerie



Flur