

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Mertesdorf

**Mertesdorf, helle freundliche 2 Zimmerwohnung, Garage, Gäste-WC, Wohnküche, Einbauküche VB**



Objekt-Nr. OM-418368

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elisabeth Werber

54318 Mertesdorf  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.03.2026
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.620 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle Wohnung mit eigenem Eingang, verfügt über ein Schafzimmer mit eingebautem Kleiderschrank, ein Wohnzimmer, eine Essdiele, eine große Küche mit Abstellraum, Einbauküche VB 100,00 €, eine Dusche, ein Toilette und eine Garage

## Ausstattung

Termine unter 01705719619

**Weitere Ausstattung:**  
Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Mertesdorf ist verkehrstechnisch gut angebunden. Über die nahegelegene Autobahn A1 erreichen Sie Trier und andere Städte der Region schnell und unkompliziert. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut, sodass Sie die Umgebung bequem mit dem Bus erreichen können.

Bis Trier sind es 6 km

**Infrastruktur:**  
Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

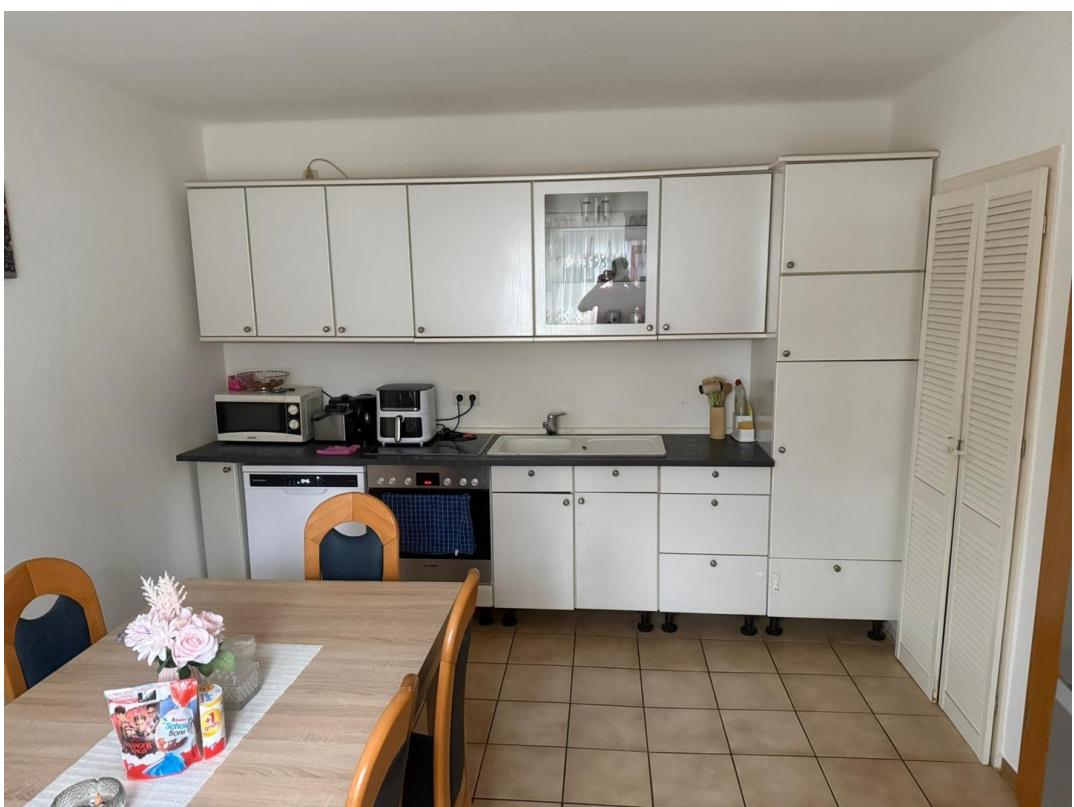
# Exposé - Galerie



Essdiele



Diele



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Diele