

Exposé

Erdgeschosswohnung in Solingen

Hauscharakter Charmante 5,5-Zimmer-Altbauwohnung mit Einbauküche und großem Garten



Objekt-Nr. OM-418360

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Kettel

Wupperstr. 101
42651 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	380 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 5,5-Zimmer-Altbauwohnung vereint den besonderen Charme historischer Architektur mit modernem Wohnkomfort. Hohe Decken und klassische Altbauelemente schaffen ein außergewöhnlich luftiges und elegantes Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über eine moderne, hochwertig ausgestattete Einbauküche, die sowohl funktional als auch stilvoll gestaltet ist und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Die großzügige Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Ein besonderes Highlight ist der große Garten, der zur Nutzung zur Verfügung steht und viel Raum für Erholung, Freizeit und gesellige Stunden im Freien bietet. Zusätzlich gehört ein Keller zur Wohnung, der praktischen Stauraum schafft.

Fazit:

Eine charmante Altbauwohnung mit viel Platz, hoher Wohnqualität und hervorragender Lage – ein echtes Wohnjuwel.

Ausstattung

Hochwertige Böden und Einrichtung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen schnell und bequem erreichbar. Diese Wohnung bietet eine seltene Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Rückzugsort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

