

Exposé

Terrassenwohnung in Cottbus

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und neuer Küche



Objekt-Nr. OM-418322

Terrassenwohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:
Lukasz Matysek

03046 Cottbus
Brandenburg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	53,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	149 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.680 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modern gestaltete Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ein offenes Wohnkonzept und eine hochwertige Ausstattung. Das Wohnzimmer ist dank der bodentiefen Fenster besonders hell und bietet einen direkten Zugang zur privaten Terrasse.

Die Terrasse ist mit 17 Quadratmetern sehr großzügig geschnitten, ideal um sich draußen zu entspannen.

Die Wohnung wurde frisch renoviert. Sie verfügt über eine brandneue Einbauküche inklusive Elektrogeräten und ein funktionales Duschbad mit viel Tageslicht. Insgesamt wirkt die gesamte Wohnung durch die großen Fensterfronten sehr freundlich und einladend.

Internationals are very welcome!

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Person, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gerne können Sie uns auch auf Englisch kontaktieren.

Die Bilder zeigen eine Beispielmöblierung des Wohnbereiches

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage bietet eine optimale Infrastruktur für den Alltag. Ein Supermarkt liegt für die täglichen Einkäufe direkt gegenüber auf der anderen Straßenseite. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, da sich eine Haltestelle in unmittelbarer Nähe befindet. So sind alle wichtigen Ziele in der Umgebung schnell und unkompliziert erreichbar.

Die BTU ist nur wenige Minuten mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt und der Altmarkt ist fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur (Beispiel)



Küche (Beispiel)

Exposé - Galerie



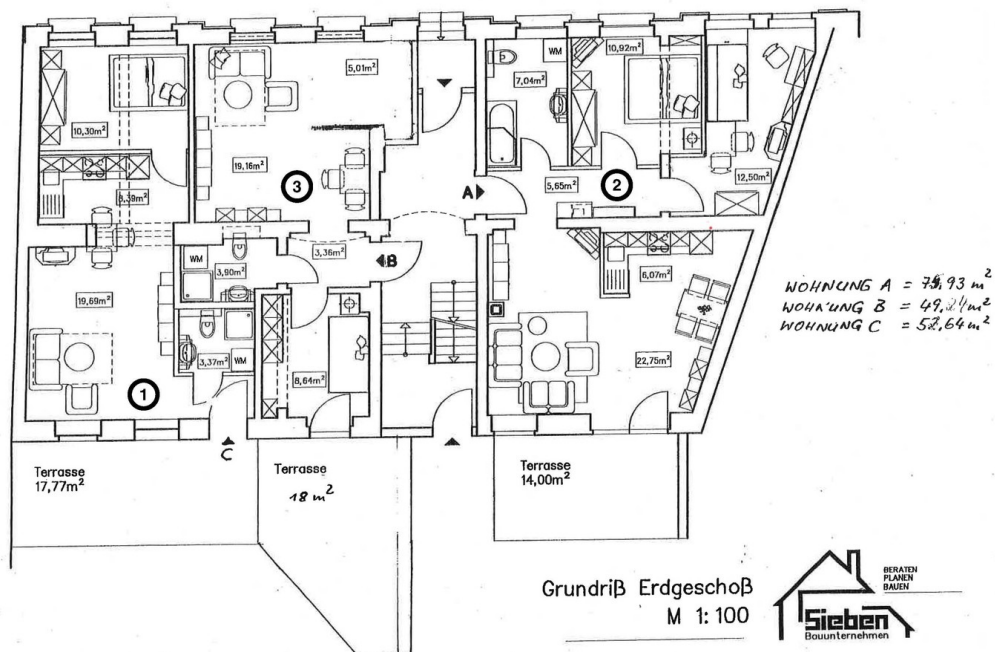
Schematische Darstellung Lage



Badezimmer (Beispielmöblierung)

Exposé - Grundrisse

Wohnhaus Berliner Straße 31



Skizze der Wohnung 1