

Exposé

Maisonette in Suhl

**Erstbezug nach Komplettsanierung - 1,5 Zi. Wohnung in
Suhl-Heinrichs**



Objekt-Nr. OM-418299

Maisonette

Vermietung: **328 € + NK**

98529 Suhl
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,52 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	656 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in Suhl, Ortsteil Heinrichs im Zentrum.

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist ideal für Singles.

Ausstattung

Es handelt sich um eine Erstvermietung nach Komplettsanierung (Bad komplett neu, Innenausbau-, Maler- und Tapezierarbeiten, Fußböden).

Es wurde eine Einbauküche eingebaut.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kaltniete EUR 328,-

zzgl. Nebenkosten EUR 110,-

Monatliche Gesamtmiete EUR 438,-

Auf Wunsch abgesperrter PKW-Stellplatz EUR 25,- oder Carport-Stellplatz 35,-

Auf Wunsch TV/ Sat EUR 15,-

Kaution EUR 714,-

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Suhl-Heinrichs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer2



Bad1

Exposé - Galerie



Bad2



Bad3

Exposé - Galerie



Küche1



Küche2

Exposé - Galerie



Küche3



WM/Trockner Stellplatz

Exposé - Galerie



Schlafzimmer