

Exposé

Wohnung in Saarlouis

Helle, ruhige 3 Zimmerwohnung, mit Küche, Stellplatz und Garten



Objekt-Nr. OM-418297

Wohnung

Vermietung: **830 € pro Monat**

Josefst. 15
66740 Saarlouis
Saarland
Deutschland

Baujahr	1957	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Etage	1. OG
Zimmer	3,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.08.2026
Summe Nebenkosten	220 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	830 € pro Monat	Max. Personen	4
Kaltmiete	610 €	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, ruhige 3 Zimmerwohnung im 1 OG in einer ruhigen Seitenstraße, mit Küche, eigenem Stellplatz, Garten und guter Anbindung an die Autobahnen und den Nahverkehr.

Das ruhige 3 Parteienhaus befindet sich in einer Nebenstraße, ca. 5 min von der Innenstadt von Saarlouis entfernt. Die ca. 85 qm verteilen sich auf 3 helle, gut geschnittene Räume, Flur, Küche und Bad. siehe Grundriss.

Die Wohnung verfügt unter anderem über eine Einbauküche, die mitgenutzt werden kann. Alle Versorgungsleitungen sind getrennt und mit eigenen Zählern ausgestattet. In der Nebenkostenpauschale sind Gas zur Heißwassererzeugung, Allgemeinstrom, Schornsteinfeger, ... enthalten. Strom, Fernwärme und Wasser werden vom Mieter direkt mit den Versorgerbetrieben abgerechnet. Internet und Fernsten über Kabel.

Ein eigener Stellplatz und Kellerraum gehören zur Wohnung. Die Nutzung des Gartens ist möglich.

Die Autobahnauffahrt der A8, die Innenstadt und Einkaufsmöglichkeiten sind in ca. 5 min zu erreichen. Bus- und Bahnhaltstellen sowie die Grundschule sind fußläufig zu erreichen, ebenso der Weg ins Grüne zur Saar.

Eine Mieterselbstauskunft ist hilfreich. Vorlagen sind Online kostenfrei verfügbar.

Über Haustiere kann gesprochen werden. Eine Haftpflichtversicherung für das Tiere wird vorausgesetzt.

Selbstzahler werden bevorzugt.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Saarlouis die bessere Alternative zur Hauptstadt Saarbrücken, ist eine der schönsten Städte des Saarlandes. Der historische Stadtkern mit der Festungsanlage und die sehr ausgiebige Einkaufsmeile rund um den großen Markt Innenstadt lädt zum Schoppen, Schlemmen und Feiern ein. Mit zahlreichem großem und kleinem Arbeitgeber, wie Ford oder Saarstahl bietet Saarlouis eine breite und stabile wirtschaftliche Infrastruktur. Die gute Verkehrsanbindung in alle Himmelsrichtungen erleichtert das Reisen.

Es gibt drei Gymnasien, Allgemeinschulen und Berufsschulen, 2 Krankenhäuser sowie zahlreiche Ärzte. Saarlouis ist für sein reichhaltiges kulturelles, sportliches, wie kulinarisches Angebot über die Stadtgrenzen hinaus bekannt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	227,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

