

# Exposé

## Wohnung in Dudweiler

**Frisch renovierte, möblierte, 2-Zimmer-Maisonettewohnung, fußläufig von der Universität**



Objekt-Nr. OM-418297

### Wohnung

Vermietung: **800 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Thomas Krisch

Robert-Koch-Straße 30A  
66125 Dudweiler  
Saarland  
Deutschland

Etagen	2	Etage	1. OG
Zimmer	2,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Frei ab	01.01.2026
Summe Nebenkosten	120 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	800 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	680 €	Max. Personen	2
Zustand	renoviert	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch renovierte, möblierte 2-Zimmer-Maisonettewohnung – mit 1,7 km fußläufig zur Universität Saarbrücken

Die modern geschnittenen und hochwertig ausgestattete, frisch renovierte 2-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in ruhiger Lage in Dudweiler, nur wenige Gehminuten von der Universität des Saarlandes entfernt. Supermarkt.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet ein durchdachtes Raumkonzept auf zwei Ebenen. Der helle Wohnbereich mit offener Gestaltung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, während der separate Schlafbereich auf der oberen Ebene Ruhe und Privatsphäre bietet. Die moderne Ausstattung ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne anstrengenden Möbeltransport. Zudem verfügt die Wohnung über eine Spülmaschine, einen Waschrockner im Keller und ein separates Kellerabteil. Der Feierabend lässt sich angenehm auf dem Balkon ausklingen. Die Parkplatzsuche entfällt mit einem eigenen Parkplatz.

Dank der Lage und Ausstattung eignet sich die Wohnung ideal für Studierende, aber auch für Berufstätige, Gastwissenschaftler oder Projektmitarbeiter, die kurz- oder mittelfristig in Saarbrücken oder an der Universität tätig sind. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Selbstzahler werden bevorzugt.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

