

Exposé

Dachgeschosswohnung in Aachen

Sanierte 2 Zi-Wohnung in City-Lage | neue EBK, über den Dächern Aachens..



Objekt-Nr. OM-418293

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Brückner

Theaterstr. 71
52062 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Miete Garage/Stellpl.	100 €
Etagen	5	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wichtigste in Kürze:

- Frisch sanierte Wohnung mit effizientem Grundriss über den Dächern Aachens
- Deine Parkplatzsuche ist vorbei: Optionaler Stellplatz oder Garagenplatz anmietbar
- Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche (Aufbau Mitte Januar)
- ab sofort verfügbar (Besichtigungen am 10. Januar!)

--

Bist du auf der Suche nach dem perfekten Start in dein Studenten- oder Berufsleben?

Dann entdecke dein neues Zuhause mitten im Herzen von Aachen! Diese charmante und frisch sanierte Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus direkt in der Theaterstraße 71 in der 5. Etage.

Ideal für Studenten und Berufseinsteiger: Die Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung, die dir genügend Platz bietet, um zu studieren, zu leben oder dich im Home-Office zu entfalten. Die Nachbarschaft ist ruhig.

Verfügbar ab sofort – lass dir diese Chance nicht entgehen und melde dich gleich für eine Besichtigung an.

Ausstattung

Eckdaten im Überblick:

- 60 m² Wohnfläche
- Ruhiges Schlafzimmer
- Neue, moderne Einbauküche
- Highlight: Dachbalkone von VELUX
- Ideale Lage in der Innenstadt (Theaterstraße 71)
- Perfekt für Einzelpersonen oder Paare

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Lage

- Theaterstraße 71, 52062 Aachen
- zentrale City-Lage
- Kurze Wege zur RWTH, FH, ÖPNV, Einkauf, Cafés und Freizeitangebot
- Optimal für Studierende und Berufseinsteiger: alles fußläufig oder per Rad erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



neues Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche (Einbau Mitte Januar)

Exposé - Galerie



Flur



Außenansicht Haus



Schlafzimmer (hinten)