

Exposé

Einfamilienhaus in Himmelpforten

Einfamilienhaus in Himmelpforten



Objekt-Nr. OM-418287

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.630 € + NK**

Ansprechpartner:
Albina Bokow

21709 Himmelpforten
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahmedatum	01.03.2026
Grundstücksfläche	752,00 m²	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	118,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Carports	1
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus/ Bungalow zur Miete in Himmelpforten

Zur Vermietung steht ein gepflegtes Einfamilienhaus (Bungalow) in Himmelpforten mit einer Wohnfläche von 118 m² auf einem 752 m² großen Grundstück.

Das Haus befindet sich derzeit in einer Renovierungsphase. Es werden neue Bodenbeläge, eine neue Küche sowie elektrische Jalousien eingebaut.

Der Einzug ist ab dem 01.03.2026 möglich.

Zum Objekt gehören außerdem ein Carport sowie zwei Gartenhäuser, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Die Nebenkostenpauschale beträgt 120 € und beinhaltet:

Grundsteuer

Gebäude- und Haftpflichtversicherung

Müllabfuhr

Wasser, Strom und Gas werden direkt mit den jeweiligen Versorgern abgerechnet.

Vermietung erfolgt ausschließlich an berufstätige Personen oder Rentner.

Weitere Angaben sowie Besichtigungstermine nach Absprache.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar, nur 20 Minuten vom Bahnhof mit direkten Anbindungen nach Hamburg/Cuxhaven entfernt.

Bei Interesse stehen wir nach kurzer Selbstauskunft (Name, Alter, Beruf) gerne zur Verfügung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

