

Exposé

Wohnung in Mainz

2 ZKB Balkon / Keller / PKW Stellplatz



Objekt-Nr. OM-418246

Wohnung

Verkauf: **185.000 €**

55127 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	62,00 m²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	425 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung mit 2 ZKB Balkon, Keller und PKW Stellplatz zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich im 17 von 19 Stockwerken. Aktuell ist die Wohnung vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit Laminat in Wohn- und Schlafzimmer, sowie mit Fliesen in Küche/Bad/Flur und WC ausgestattet. In WC und Bad sind elektrische Entlüfter installiert. Im Keller ist ein Abteil fest zugeordnet. Hier gibt es ebenfalls einen Wäscheraum, als auch Fahrradkeller. Die großräumigen Grünflächen rund um das Haus (Eigentum der Bewohner) können genutzt werden. Ebenfalls der enthaltene Grillplatz. Der Pkw Stellplatz ist fest der Wohnung zugeordnet und nummeriert. Mit dem Aufzug kann man alle Stockwerke erreichen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Zentral gelegen, fußläufig zur Einkaufspassage auf dem Lerchenberg (2 Minuten Gehzeit) in der man alle Geschäfte des täglichen Lebens findet. Supermarkt/Bank/Drogeriemarkt etc...

Ebenfalls zu Fuß erreichbar ist der Ober Olmer Wald für ausgedehnte Spaziergänge. Von der Wohnung (südliche Richtung) hat man einen wunderbaren Ausblick bis hin zum Donnersberg.

Mit dem Pkw ist man innerhalb von wenigen Minuten auf der A60 als auch der A63. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln hat man große Auswahl an Straßenbahn oder Stadtbus für Fahrten in die Innenstadt.

Ebenfalls Fußläufig erreichbar ist das ZDF.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	74,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

