

Exposé

Bürofläche in München

Ladenlokal / Büro / Praxis / Studio in Obermenzing
Verdistr. | 53 m² | zwei gr. Schaufenster



Objekt-Nr. OM-418238

Bürofläche

Vermietung: **1.425 € + NK**

Ansprechpartner:
Gernot Arendt

81247 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahmedatum	01.03.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Büro-/Praxisfläche	53,00 m ²
Summe Nebenkosten	225 €	Gesamtfläche	53,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Gewerbeflächen als Ladenlokal, Praxis, Büro, Tattostudio. etc. zu vermieten.

Zwei große Schaufenster direkt zur Verdistrasse. Kochnische, WC, Ausgang zum Innenhof.

Optional könnten noch 32 m² (2x 15 m²) Lagerraum mit Tageslicht dazu gemietet werden.

Ausstattung

2022 komplett renoviert. Laminatboden, Deckenspots.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

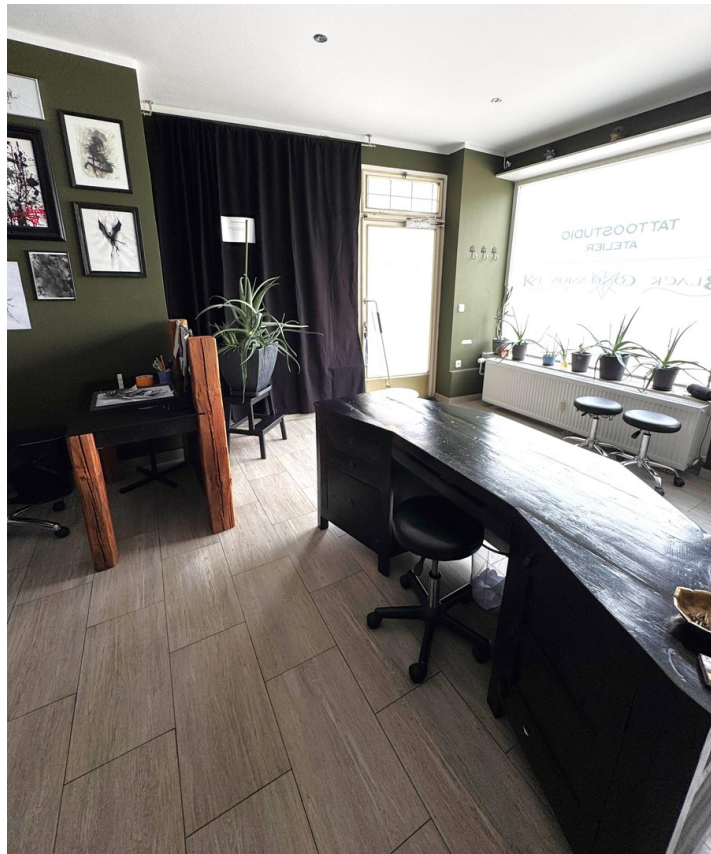
Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentrale Lage Verdistrasse Obermenzing, S-Bahn/Bus fußläufig, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nachbarschaft. Zwei große Schaufenster direkt zur Verdistrasse können werbewirksam genutzt werden

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

