

# Exposé

Gemischt in Sinzig

**Denkmalgeschütztes Anwesen mit Altgebäude & großem Park**



Objekt-Nr. OM-418234

**Gemischt**

Verkauf: **1.500.000 €**

53489 Sinzig  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche 18.000,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Anwesen ist derzeit in Privatbesitz und soll aus Altersgründen veräußert werden.

Zum Planfoto:

Die Grenzen des Anwesens erkennen Sie an der dick schwarz gestrichelten Linie.

Das Altbau (ca. 500 Jahre) vollständig sanierungsbedürftig.

Weitere Teile des Grundstücks können kurzfristig Baugenehmigung erhalten.

Es eignet sich für Hotelbebauung (würde problemlos 60 Doppelzimmer ergeben).

Es kann in Miet- und Eigentumswohnungen umgesetzt werden.

Bauvoranfragen bereits für beide Projekttypen positiv vorliegend.

Sprechen Sie uns gerne an!

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel