

Exposé

Reihenhaus in Leonberg

Großzügiges Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-418229

Reihenhaus

Verkauf: 549.000 €

Ansprechpartner:
Rainer Vögele

71229 Leonberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	265,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	148,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	92,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Reihenmittelhaus mit ca. 148 m² Wohnfläche, 6,61 Meter Hausbreite und 265 m² Grundstücksfläche befindet sich in Leonberg Eltingen / Gebiet Ezach.

Das Haus verfügt über 6 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer.

Der Mittelpunkt des Hauses ist das einladende Erdgeschoss, hier erwartet Sie eine Küche mit davorliegendem Essbereich, ein lichtdurchflutes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten, sowie ein Hauswirtschaftsraum/ Speisekammer und ein praktisches Gäste-WC.

Im Obergeschoß befinden sich zwei Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, Diele mit Einbauschrank und das große Badezimmer mit Doppelwaschbecken und WC.

Das Studiozimmer im Dachgeschoß hat außer der tollen Aussicht, zusätzlich eine Dusche und ein weiteres WC.

Im Untergeschoß befindet sich ein 22 m² großer Hobbyraum incl. Heizkörper und Fenster (Hobbyraum nicht in den 148m² Wohnfläche enthalten) mit Zugang zum Garten, sowie zwei weitere Keller und die Waschküche.

Ein weiteres Highlight dieses Hauses ist die ruhige Lage, der schöne Garten mit gemauertem Gerätehaus und die Nähe zu Kindergarten und Schule, sie sind über einen Fußweg erreichbar.

Eine Duplex-Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge plus ein Stellplatz davor. Das Haus ist ab sofort verfügbar.

Bitte keine Makleranfragen.

Ausstattung

Elektrische Rollläden Wohnzimmer, elektrisches Sektionaltor Garage, Fliesenböden, Kunststofffenster Isolierglas aus dem Jahr 2010, Dachfenster Kunststoff, Dachflächen mit Zwischensparrenisolierung, Gasheizung und Heizkörper im Jahr 2012 ersetzt.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Markise, Zugang von beiden Kinderzimmern zum Balkon im OG, ebenfalls mit Markise. Gartenhaus mit Strom, Garage mit Strom und Wasseranschluss.

Lage

3 Minuten Fußweg zu Kindergarten und Schule, in 3 Minuten an der nächsten Bushaltestelle, gute Infrastruktur Rewe, Kaufland, Drogeriemarkt DM, Baumarkt Obi , Bäcker, Metzger, Gaststätte, Apotheke und Ärzte in 10/12 Minuten zu Fuß erreichbar, wenige Minuten zur Autobahn, ruhige Lage. Mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichen Sie das Leo Bad in 7 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Rückseite

Exposé - Galerie

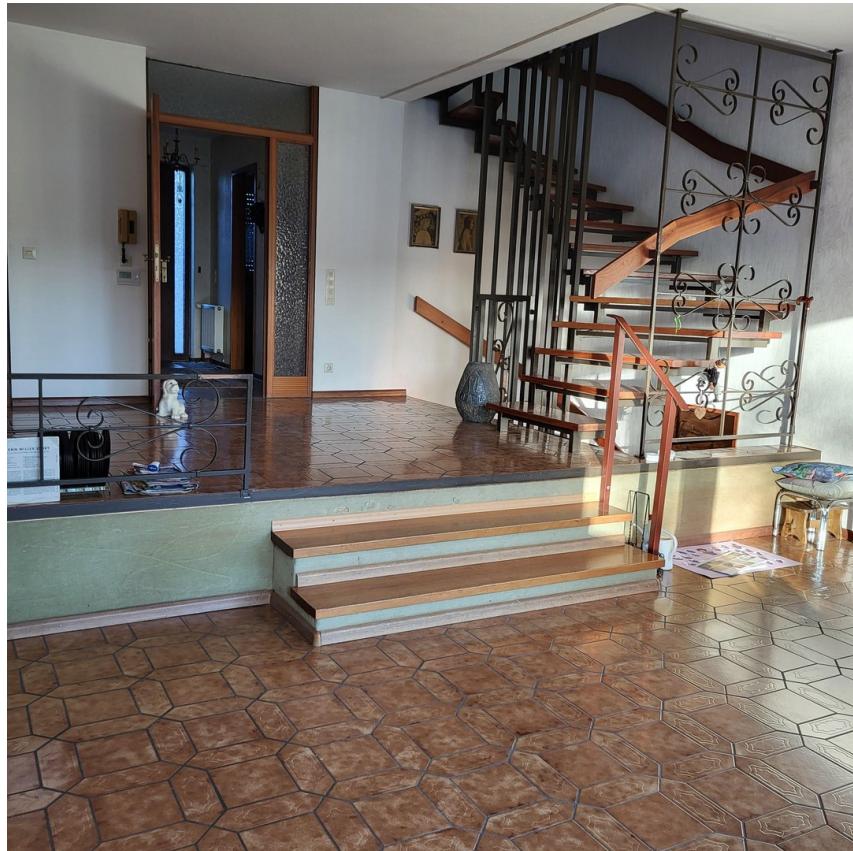


Blick in den Garten



Wohnzimmer Blick in den Garten

Exposé - Galerie



WohnEsszimmer/ Treppe



Blick zum Windfang / Küche

Exposé - Galerie



Küche



Garderobe Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie

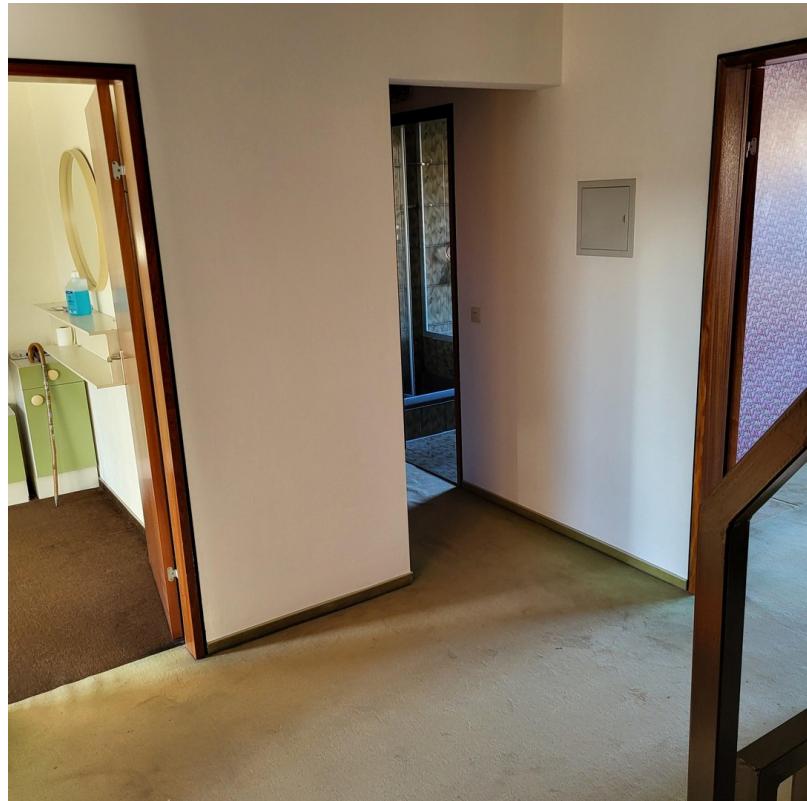


Garderobe EG



Diele OG

Exposé - Galerie



Diele OG



Diele OG

Exposé - Galerie

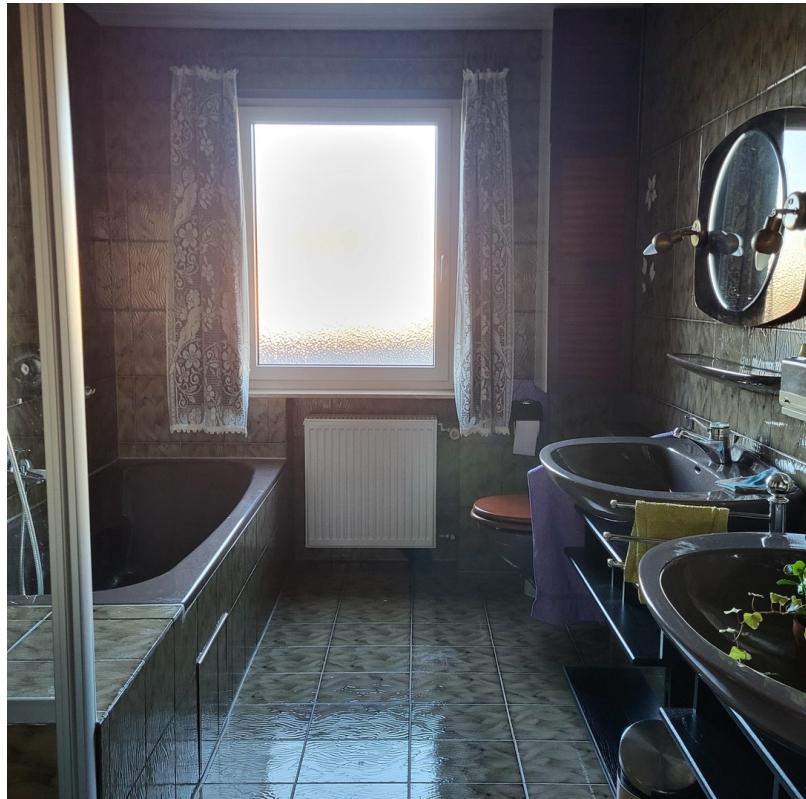


Einbauschrank Diele OG



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

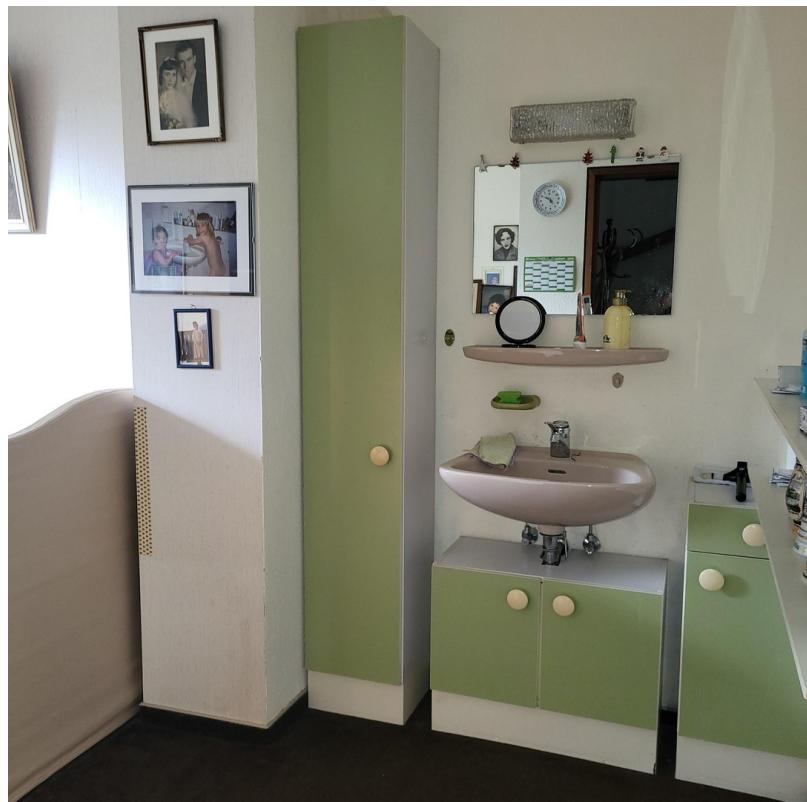


Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Dachgeschoß Zimmer



Dachgeschoß Zimmer

Exposé - Galerie



Dusche Dachgeschoß

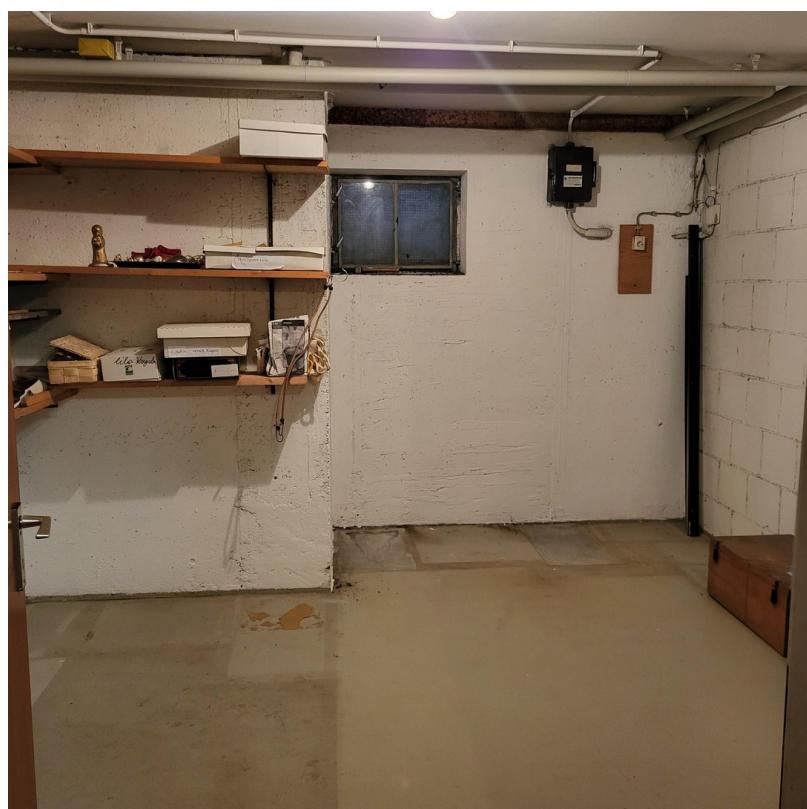


Hobbyraum UG

Exposé - Galerie



Hobbyraum UG



Vorratsraum Keller

Exposé - Galerie



Abstellraum Keller/ UG



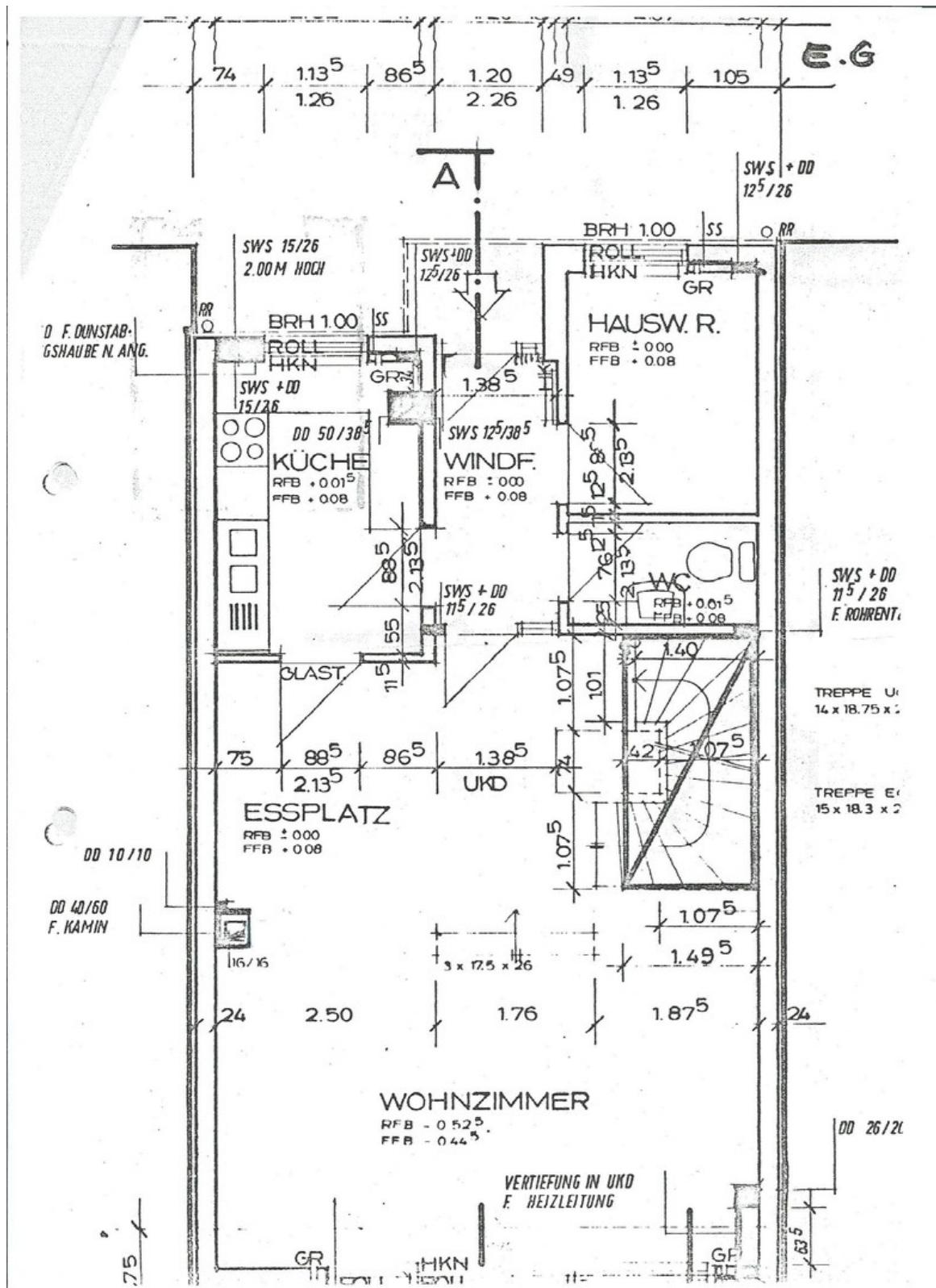
Heizung / Waschküche

Exposé - Galerie



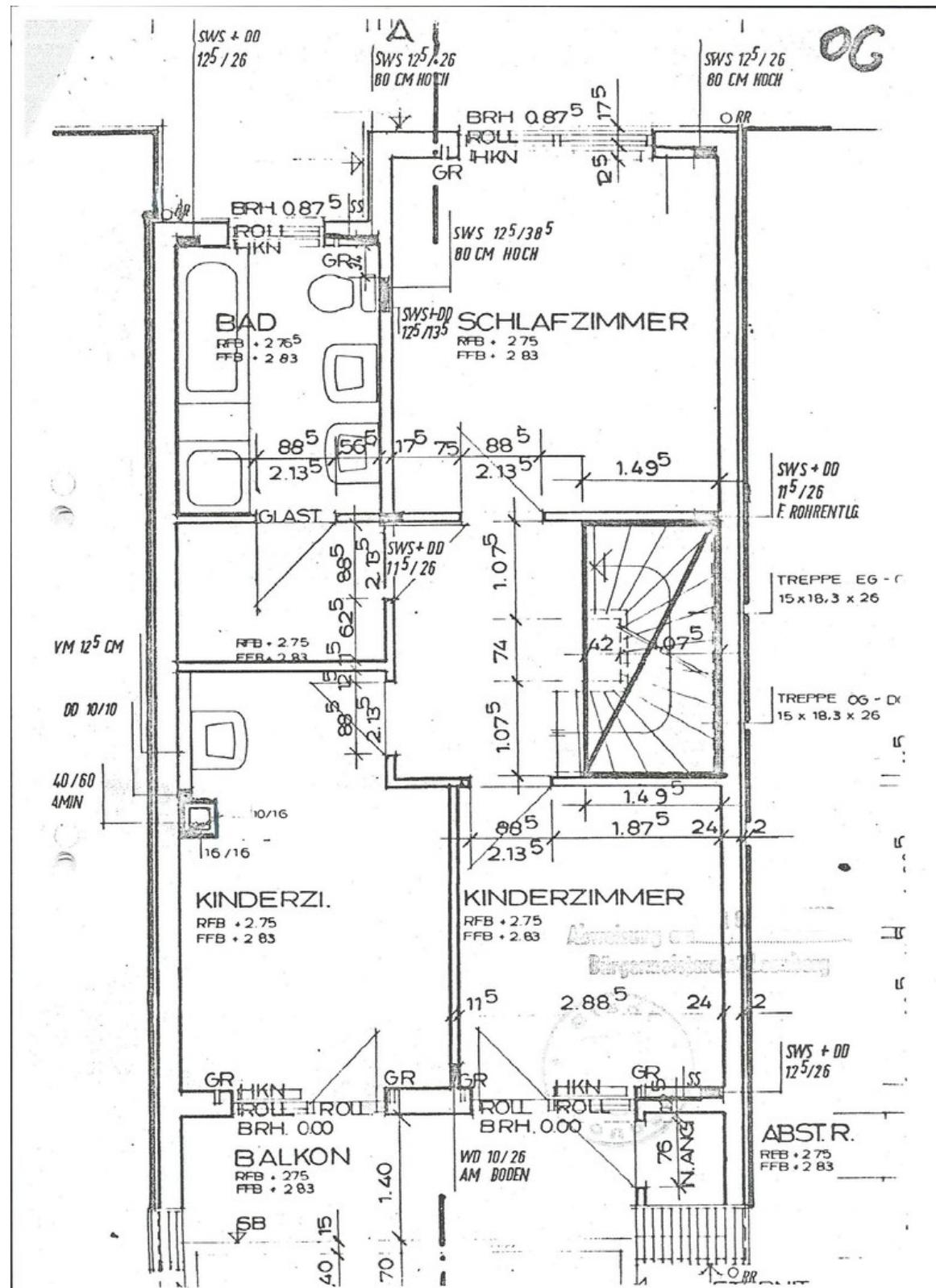
Doppelparker

Exposé - Grundrisse



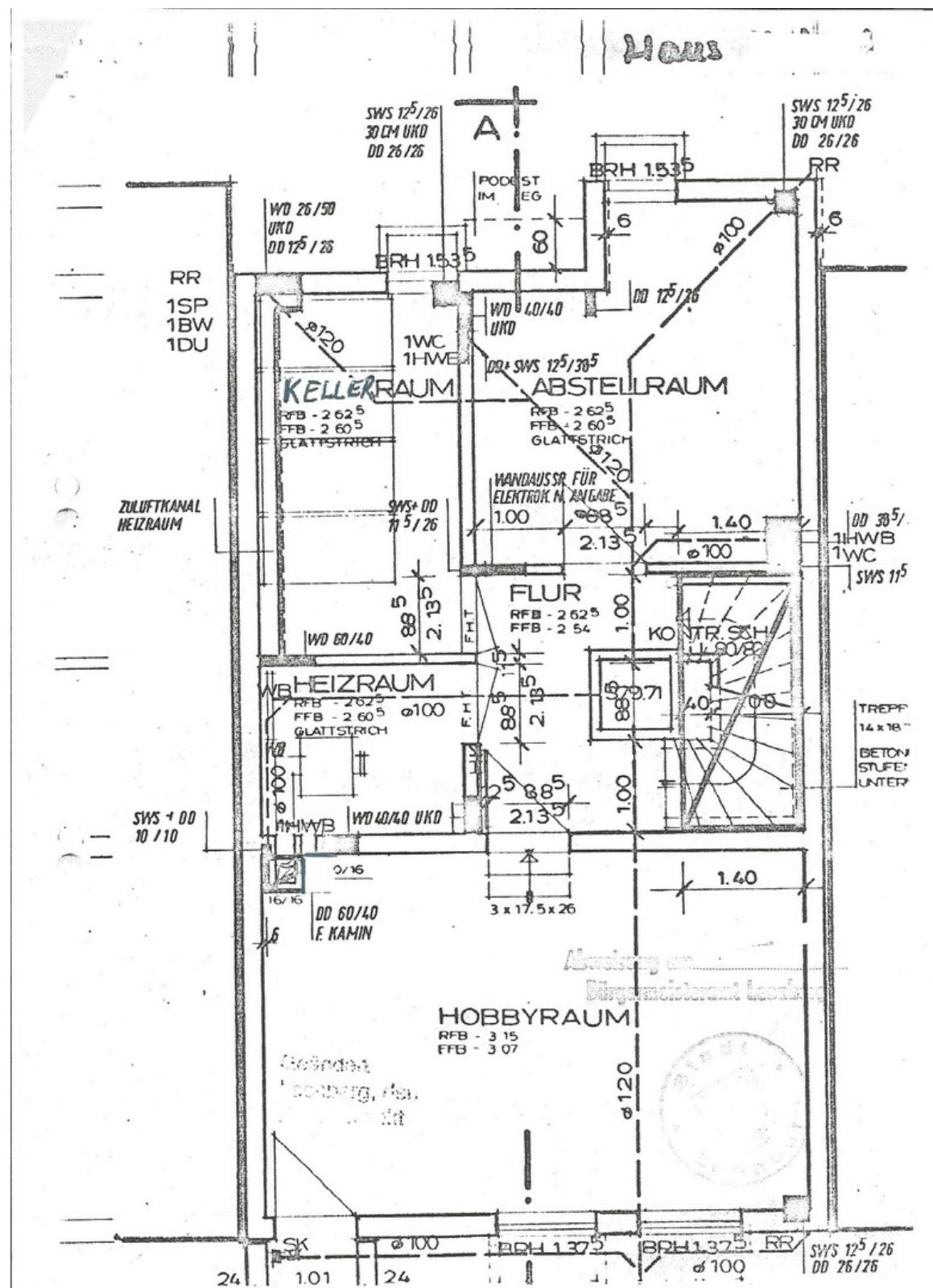
Erdgeschoß

Exposé - Grundrisse



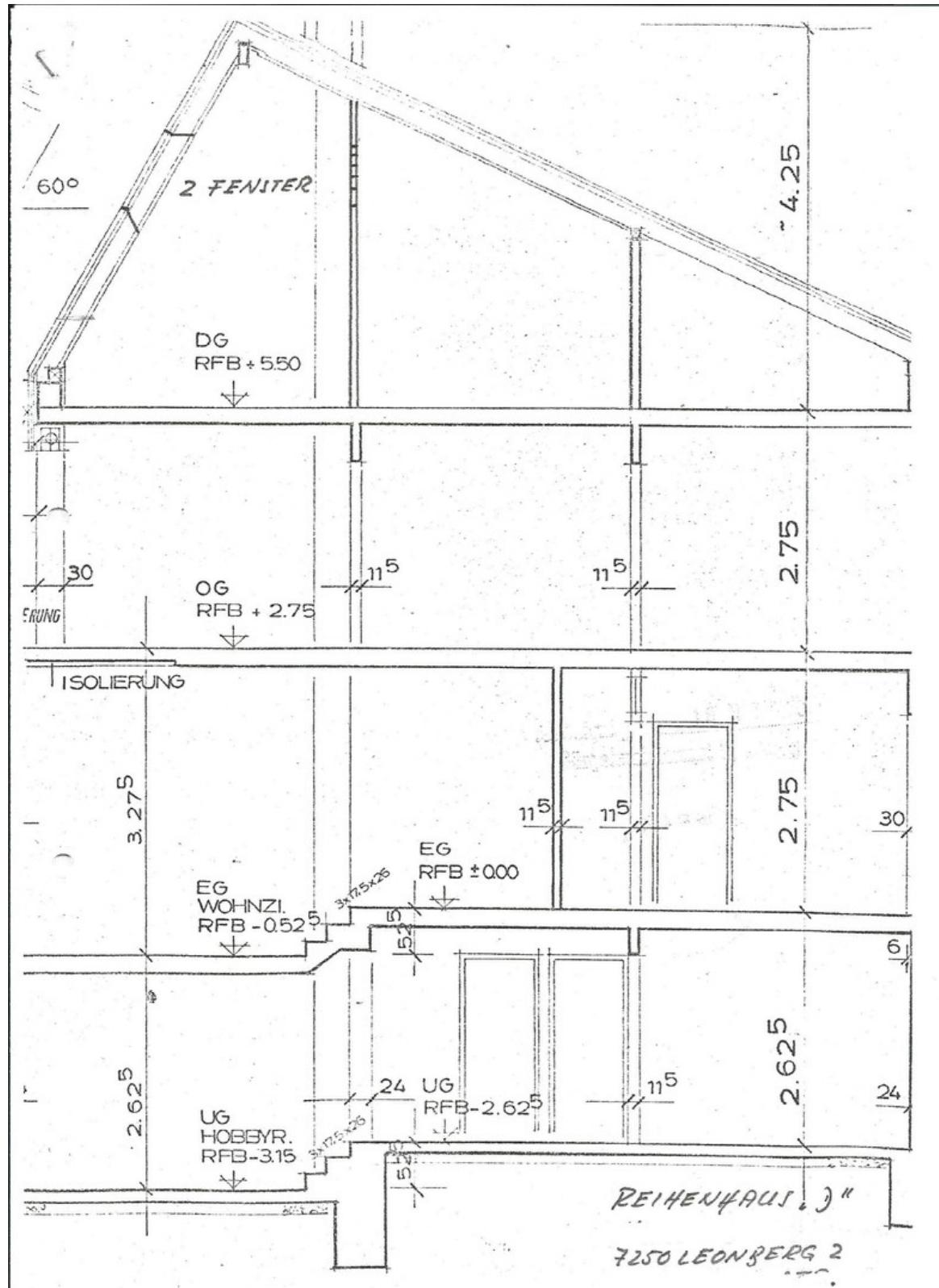
Obergeschoß

Exposé - Grundrisse



Untergeschoß

Exposé - Grundrisse



Schnitt