

# Exposé

## Wohnung in Riedering

### 4 Zimmer Wohnung 1. OG



Objekt-Nr. OM-418216

#### Wohnung

Vermietung: **1.495 € + NK**

Ansprechpartner:  
Pamina Baerend-Moser

Untermoosen 3  
83083 Riedering  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	113,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	4.485 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 1. April 2026 steht diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Vermietung. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen und gepflegten 5-Parteien-Hauses, dessen Erstbezug im September 2020 erfolgte.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss mit vier hellen Zimmern. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet, zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Eine praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung steht den Mietern zur Verfügung und lädt zum Entspannen im Freien ein.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Untermoosen der Gemeinde Riedering in ruhiger, ländlicher Umgebung. Man erreicht Rosenheim in ca. 10 Minuten. Die nächste Autobahnauffahrt zur A8 ist in ca. 7 Minuten zu erreichen. Kindergarten und Grundschule sind in nur ca. 2 Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

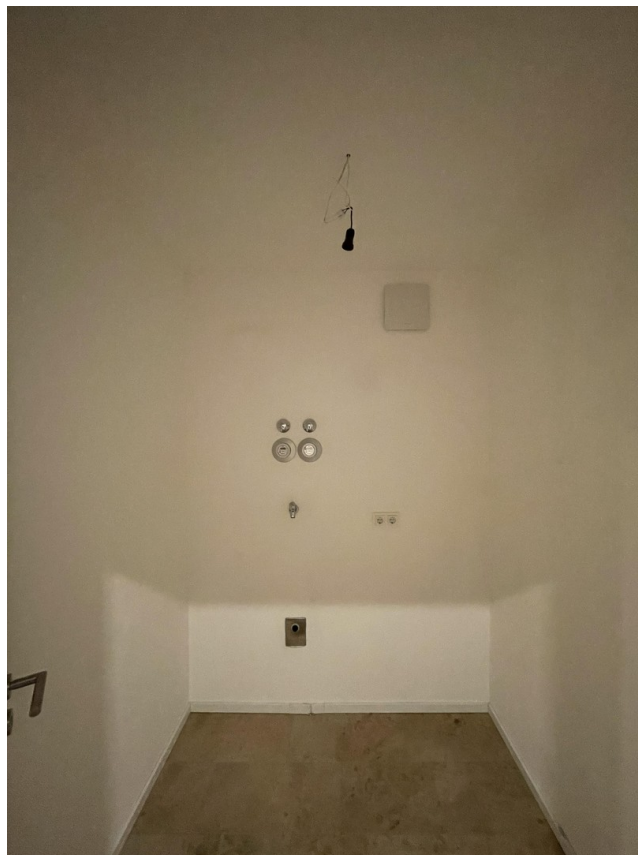


# Exposé - Galerie

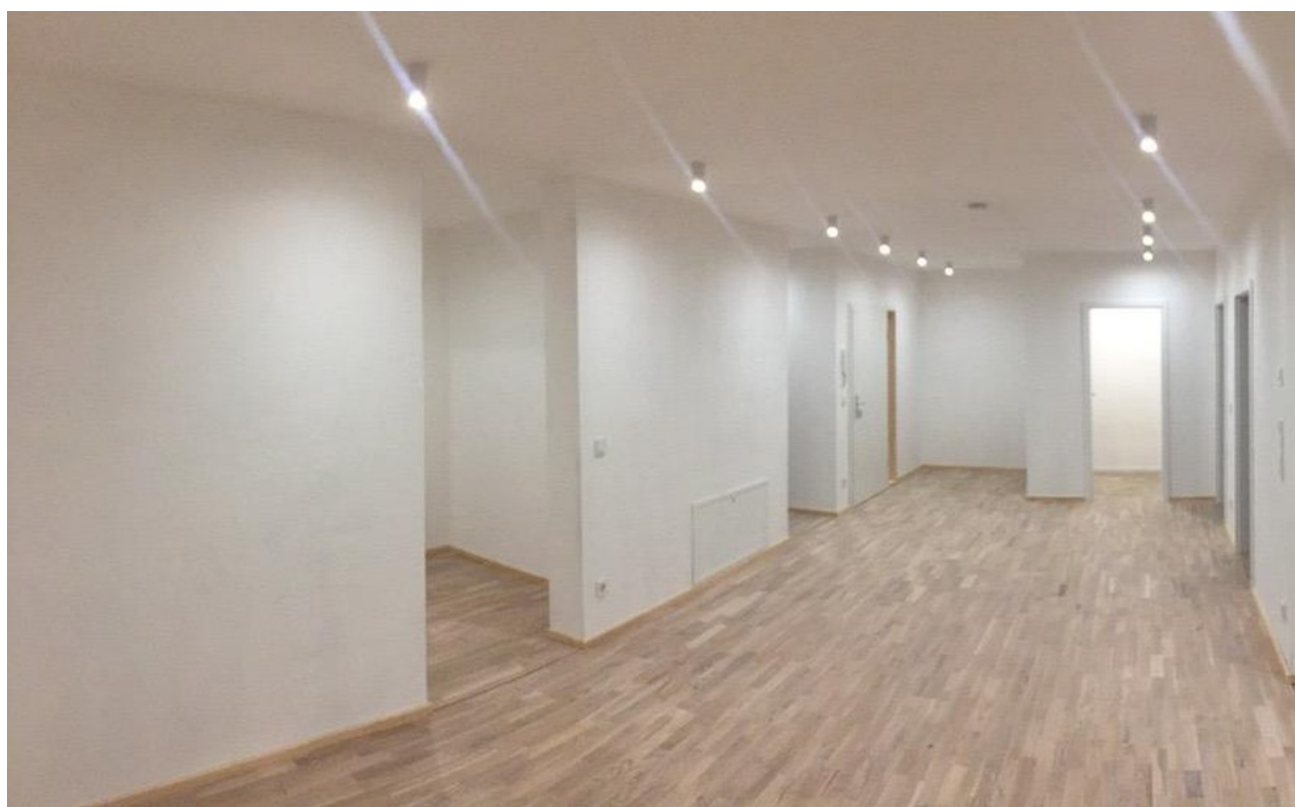




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

