

Exposé

Wohnung in Potsdam

**1,5-Zimmer-Wohnung (46 m²) mit Balkon – 4. OG in
Potsdam**



Objekt-Nr. OM-418215

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

14480 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	46,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.780 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

uten Tag,

ich möchte meine Wohnung aus arbeitstechnischen Gründen für ein Jahr möbliert untervermieten. Der Hauptvermieter ist Vonovia und die Untermiete ist genehmigt.

Die Dachgeschosswohnung im 4.OG hat einen außergewöhnlichen, aber schönen Schnitt.

Das Wohnzimmer mit Balkon hat eine Dachschräge und eine bis zu 4m hohe Decke. Zur Verfügung stehen ein Samsung Frame Fernseher.

Die Einbauküche mit Cerankochfeld, Kühlschrank und Geschirrspüler sind noch ziemlich neuwertig.

Im Schlafzimmer befindet sich ein Bett und eine Kommode.

Das Bad verfügt über eine Badewanne und eine 9 kg Waschmaschine.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 46 m²

Zimmer: 1,5

Etage: 4. Obergeschoss

Balkon: ja

Bei Fragen gerne eine Nachricht hinterlassen, danke :)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

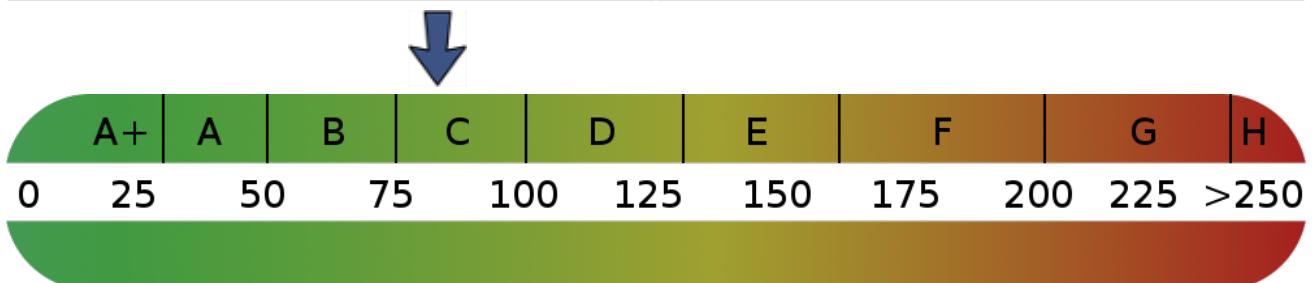
Die Wohnung liegt im Stadtteil Potsdam-Babelsberg mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Die Nähe zu Berlin macht die Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



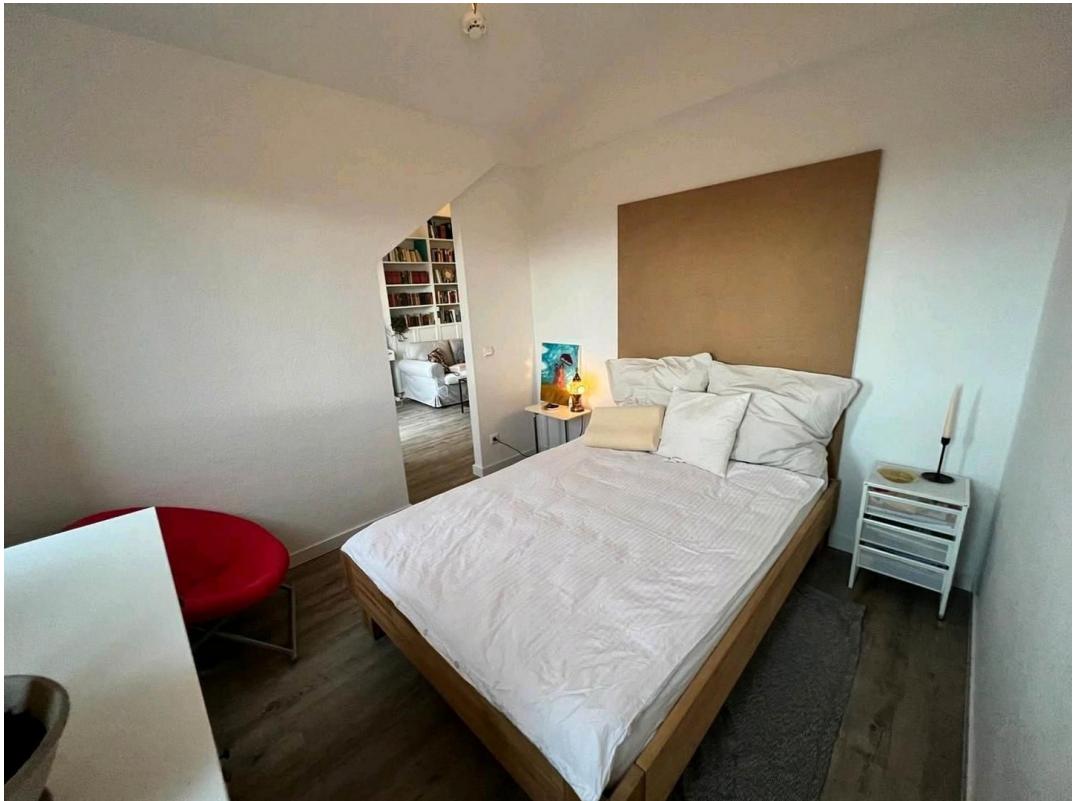
Exposé - Galerie



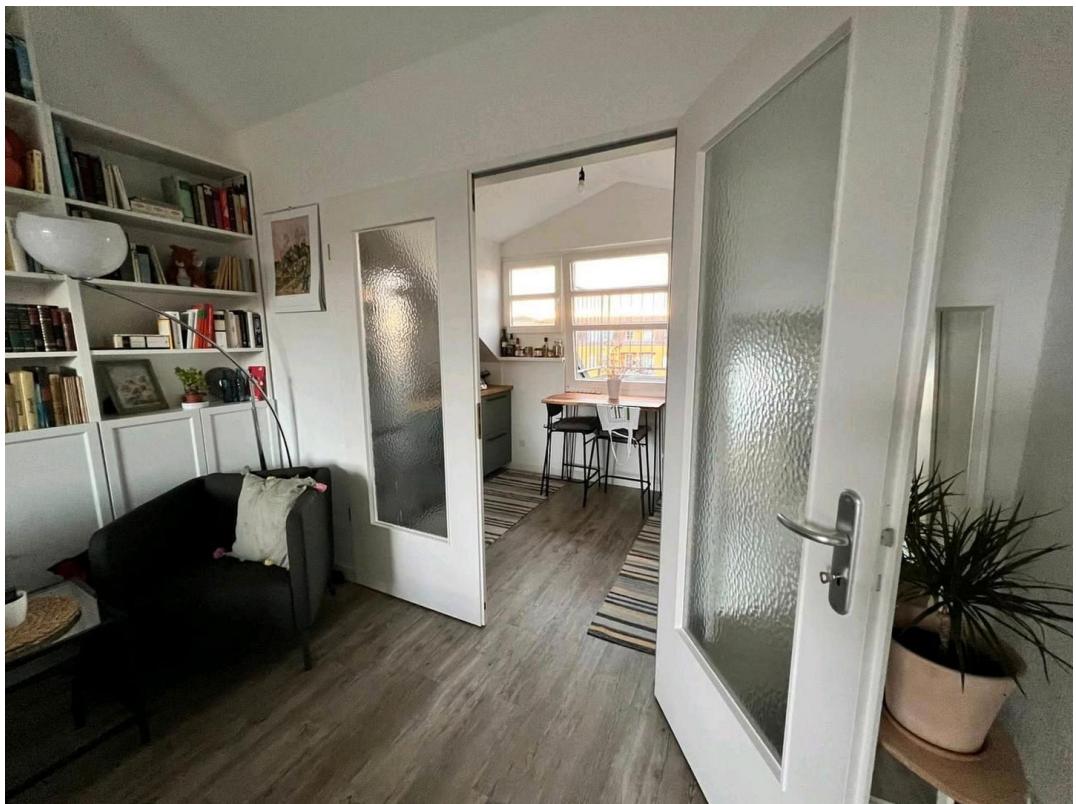
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

