

Exposé

Wohnen in Werder/Havel

Baugrundstück in 14542 Werder/Havel OT Töplitz



Objekt-Nr. OM-418214

Wohnen

Verkauf: **245.000 €**

Leester Strasse 21E
14542 Werder/Havel
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	806,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sonniges Baugrundstück im Innenbereich des Werderaner Ortsteils Töplitz. Ein Weg führt unmittelbar am Grundstück vorbei zum Naturschutzgebiet Wolfsbruch. Das Baugrundstück hat eine rechteckige Form und umfasst eine Fläche von 806 qm. Für das unbebaute Grundstück liegt eine aktuelle Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor. Das Grundstück liegt direkt an einer öffentlichen Strasse. Dort liegen auch die Medien zur Erschließung an. Das Grundstück wurde vermessen. Pachtverträge bestehen nicht. Sie haben viele Möglichkeiten hier ihr ganz persönliches Wohnprojekt zu verwirklichen. Für das Grundstück wird ein Kaufpreis von 245.000 Euro (303,97€/qm) aufgerufen. Adresse : 14542 Werder/Havel, Leester Strasse 21 E

Sonstiges

Sie können das Grundstück allein besichtigen. Es ist von außen gut einsehbar. Ein Betreten ist nicht gestattet.

Lage

Das Baugrundstück liegt unmittelbar an der Landesstrasse L 902 am Ortsausgang von Töplitz in Richtung Leest. Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die Autobahn

A 10 über die Anschlussstelle Leest. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter vom Grundstück entfernt. Der RE 1 bringt Sie vom Bahnhof Werder aus in wenigen Minuten nach Potsdam und in ca. 25 Minuten nach Berlin.

Werder/Havel und Töplitz verfügen über eine gute Infrastruktur. In Töplitz finden Sie u.a. eine Kita, eine Grundschule, Ärzte, Gaststätten, einen Bäcker, eine Marina und sogar ein Weingut. Werder punktet mit vielen Geschäften, weiterführenden Schulen, kulturellen Angeboten und der Blüthenherme. Die wald- und wasserreiche Umgebung von Töplitz und Werder bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für eine aktive und erholsame Freizeitgestaltung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

