

Exposé

Einfamilienhaus in Dorsten

Verkauf Grundstück und Einfamilienhaus mit Nebengebäuden in Dorsten-Wulfen



Objekt-Nr. OM-418213

Einfamilienhaus

Verkauf: **255.000 €**

Ansprechpartner:
Vadder, Klaus

Zur Potmere 21
46286 Dorsten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1934	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	744,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	114,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um einen sanierungsbedürftigen Altbau inkl. zwei Nebengebäuden und Garage. Weiter ist ein großzügiger Garten vorhanden.

Ausstattung

Das Dachgeschoss ist ausgebaut mit zwei Schlafräumen. Im Obergeschoss sind ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Kinderzimmer vorhanden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Abstellraum, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, zwei Badezimmer und ein weiterer Abstellraum. Im Keller befinden sich zwei weitere Räume sowie der Heizungsraum. Vorhanden ist eine Brennwert-Ölheizung von 2008 mit erneuerten Öltanks von 2023.

Das Gebäude ist verklankert mit einer Luftschicht zum Mauerwerk.

Die Fenster sind doppeltverglast in Holzausführung, im Obergeschoss mit manuellen Rolläden sowie teils mit Blendläden versehen. Im Erdgeschoss sind teils elektrische Rolläden vorhanden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Eckgrundstück in zentraler Lage in Alt-Wulfen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Frontansicht

Exposé - Anhänge

1.

