

Exposé

Einfamilienhaus in Zuzenhausen

Großzügiges Einfamilienhaus mit 11 Zimmer in Zuzenhausen (auch WG-geeignet!)



Objekt-Nr. OM-418211

Einfamilienhaus

Verkauf: **645.000 €**

74939 Zuzenhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	745,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	11
Zimmer	14,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	330,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	90,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit ca. 330 m² Wohnfläche und 11 Zimmern in 3 Vollgeschossen bietet viel Platz für die große Familie oder ein oder mehrere WGs.

Das Haus verfügt zusätzlich sowohl über drei geräumige Badezimmer als auch über drei Küchen, zwei davon eingerichtet. Das Obergeschoss und das Dachgeschoss verfügen über großzügige Balkons, die auch mittels vollflächiger Fenster geschlossen werden können.

Die Teilunterkellerung sowie die Garagen vervollständigen die Raumfülle.

Die 745 m² Grundstücksfläche lassen noch genügend Platz zur eigenen Verwirklichung übrig.

Das Haus ist ab sofort bezugsfrei und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden.

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem Baujahr. Die Elektroinstallation, mit Unterverteilungen und Erdung, ist reichhaltig.

Es liegt ein funktionierender Glasfaseranschluss im Haus.

Die Öl-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme und wurde 2010 in Brennwerttechnik erneuert.

Das Dach wurde 2011 erneuert.

Die Fenster aus Aluminium und Zweischeibenverglasung sind wartungsarm und teilweise mit elektrischen Rollläden versehen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Zuzenhausen ist eine kleine Gemeinde mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Arzt und Schulen sind gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, z.B S-Bahn (Heidelberg u.a.), ist gegeben, was Ausflüge in die Umgebung erleichtert. Die ländliche Lage bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Natur.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	245,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Südwestseite

Exposé - Galerie



OG Wohnzimmer



OG Esszimmer



OG Küche

Exposé - Galerie



OG Bad



OG Büro

Exposé - Galerie



OG Schlafzimmer



OG kleines Zimmer

Exposé - Galerie



OG Loggia



OG Treppe

Exposé - Galerie



DG Wohnzimmer



DG Wohnzimmer

Exposé - Galerie



DG Zimmer 1



DG Zimmer 2

Exposé - Galerie



DG Bad



DG Flur