

Exposé

Doppelhaushälfte in Neu-Isenburg

Außergewöhnliche Doppelhaushälfte im Buchenbusch



Objekt-Nr. OM-418205

Doppelhaushälfte

Verkauf: **1.250.000 €**

63303 Neu-Isenburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	380,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	190,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte aus 2013 mit sehr gehobener maßgeschneiderter Ausstattung und sehr großem Keller mit Tageslicht Gästezimmer und Arbeitszimmer.

Ausstattung

Das Haus wurde von mir neu gekauft und der Innenausbau und Keller individuell geplant. Außergewöhnlich hohe Ausstattung wie z.B.

- Sauna (Finnisch und Bio)
- Weinkeller (Klimaraum)
- vergrößerter und tiefer gelegter Keller (2.75m) mit Tageslicht im Gästezimmer und Arbeitszimmer.
- Große Garage (30qm) mit darüberliegende Terrasse
- Schiefer (Anthrazit) im Wohnzimmer, Küche, Keller, Bädern und Parkett Eiche in allen anderen Zimmern
- tolle Einbauschränke in neutralem weiß vom Schreiner mit innen geölter Eiche
- Türen weiß massiv vom Schreiner in 2,15m Höhe und innenliegenden Tectus Bändern
- tolle Einbauküche vom Schreiner
- es gibt 3 vollwertige Bäder und eine Gästetoilette
- große 8,10 x 3,70m massive Garage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

- Übergabe flexibel nach Vereinbarung. Das kann sofort oder auch in 2027 sein
- Monatliche Nebenkosten komplett mit Grundsteuer, Abfallgebühren, Versicherung, Strom, Erdgas, Winterdienst betragen nur 350 Euro
- für sämtliche zusätzlichen Arbeiten/ Extras sind Rechnungen und teilweise Skizzen vorhanden
- die Stichstraße besteht aus 3 Doppelhäusern mit sehr guter Nachbarschaft
- sehr gerne sende ich Ihnen bei Interesse weitere Fotos oder zeige Ihnen das Haus

Lage

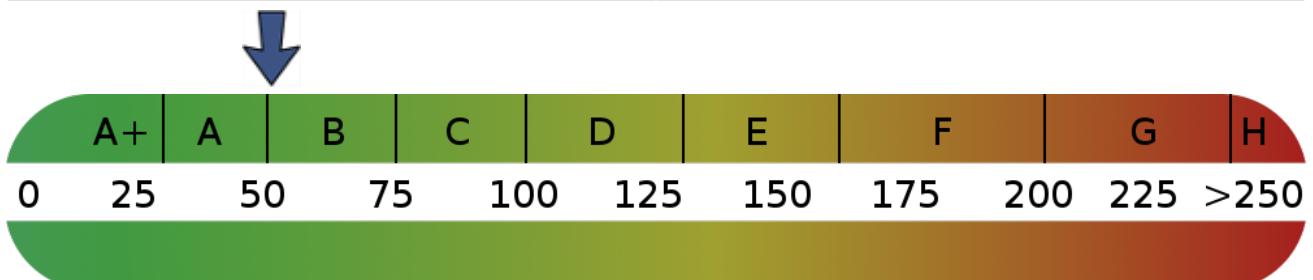
- Gelegen im ruhigen Buchenbusch in Neu-Isenburg
- Grundschule und Kindergarten direkt in der Nähe
- Goethe Gymnasium ca. 1.5km
- Strothoff International School ca 2km
- Wald zum spazieren/ joggen ca. 60 Meter entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	52,53 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



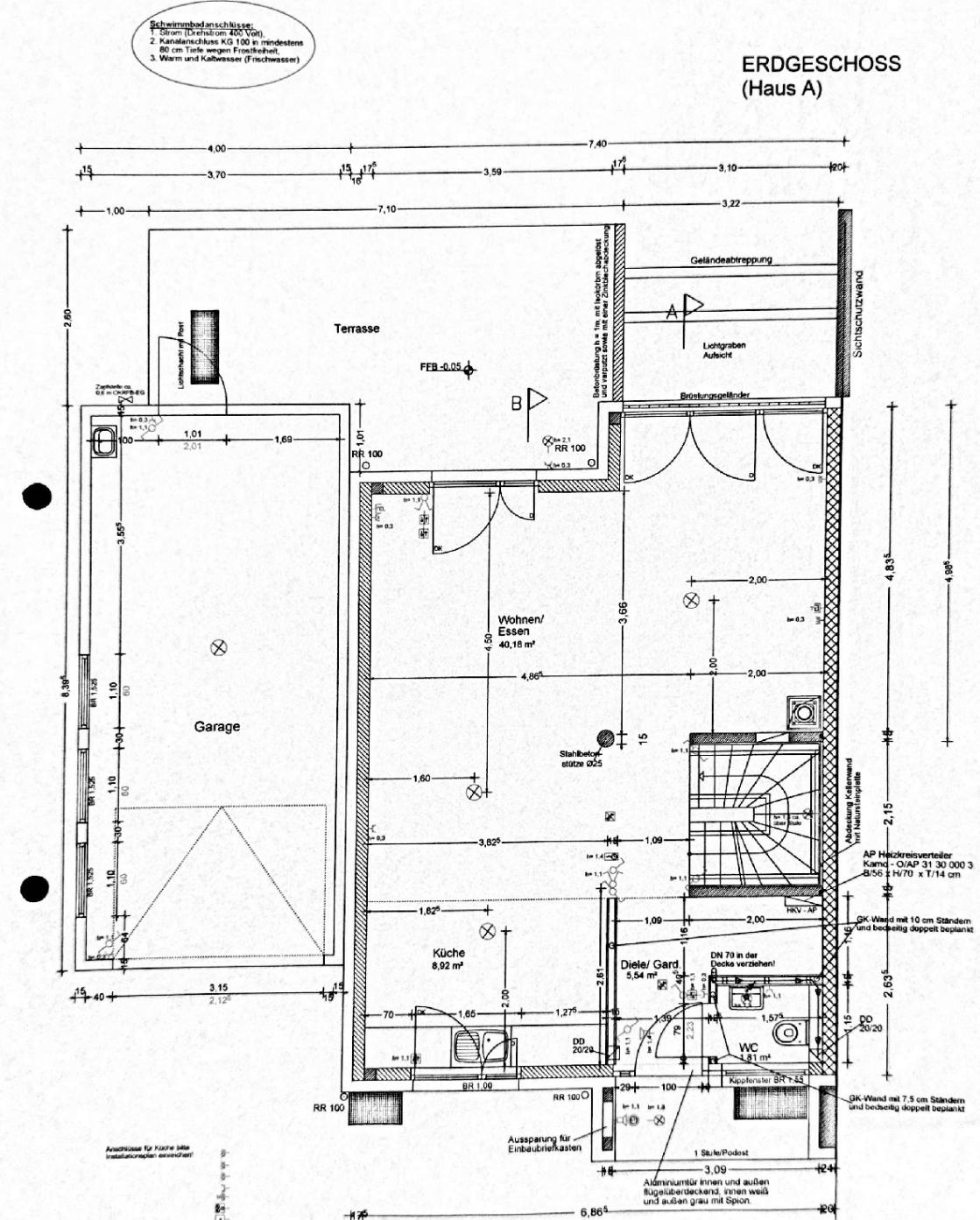
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



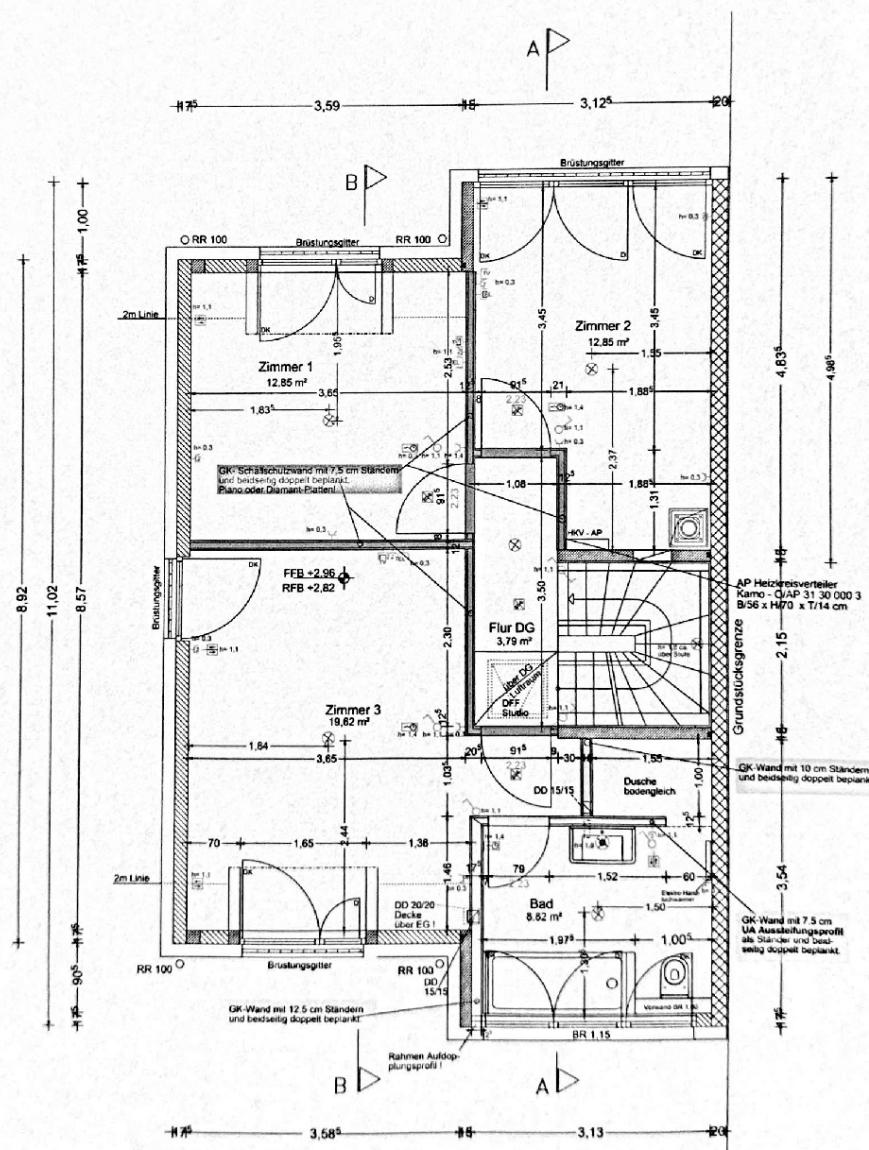
Exposé - Grundrisse



Planstand: 04.09.2012

Exposé - Grundrisse

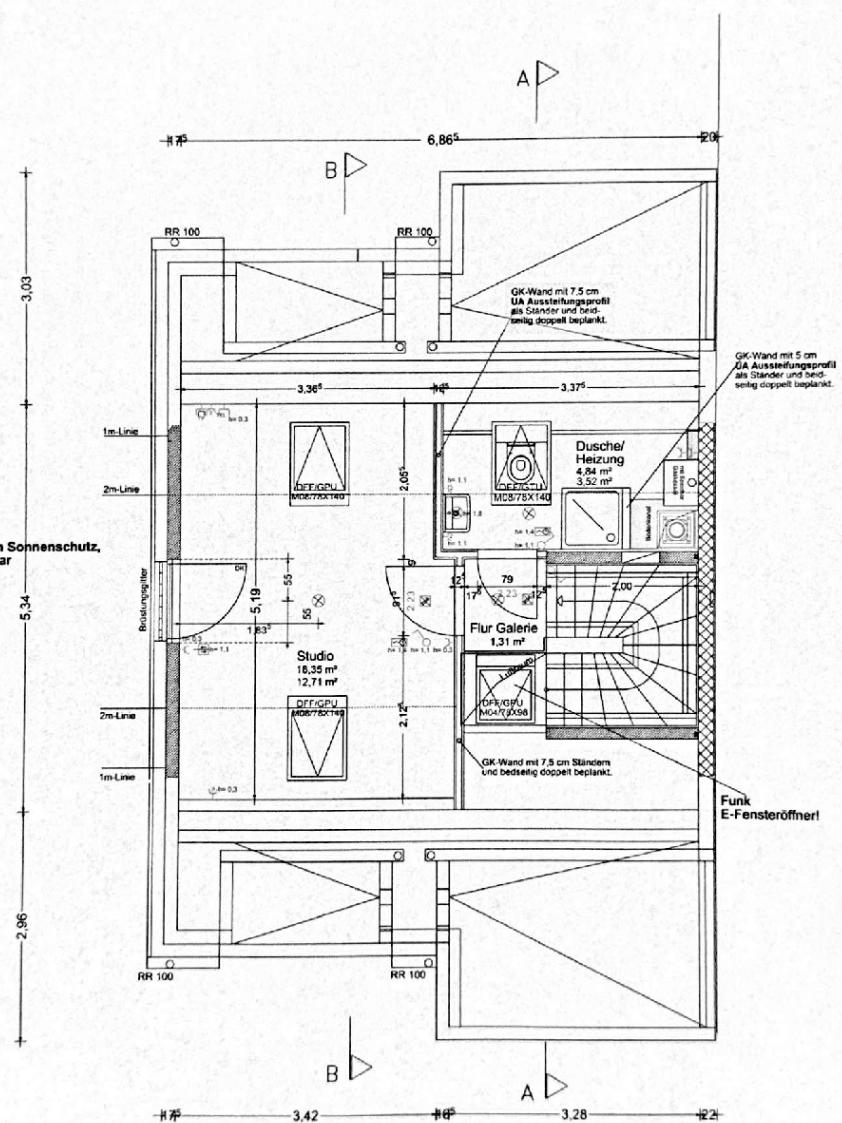
**DACHGESCHOSS
(Haus A)**



Planstand: 04.09.2012

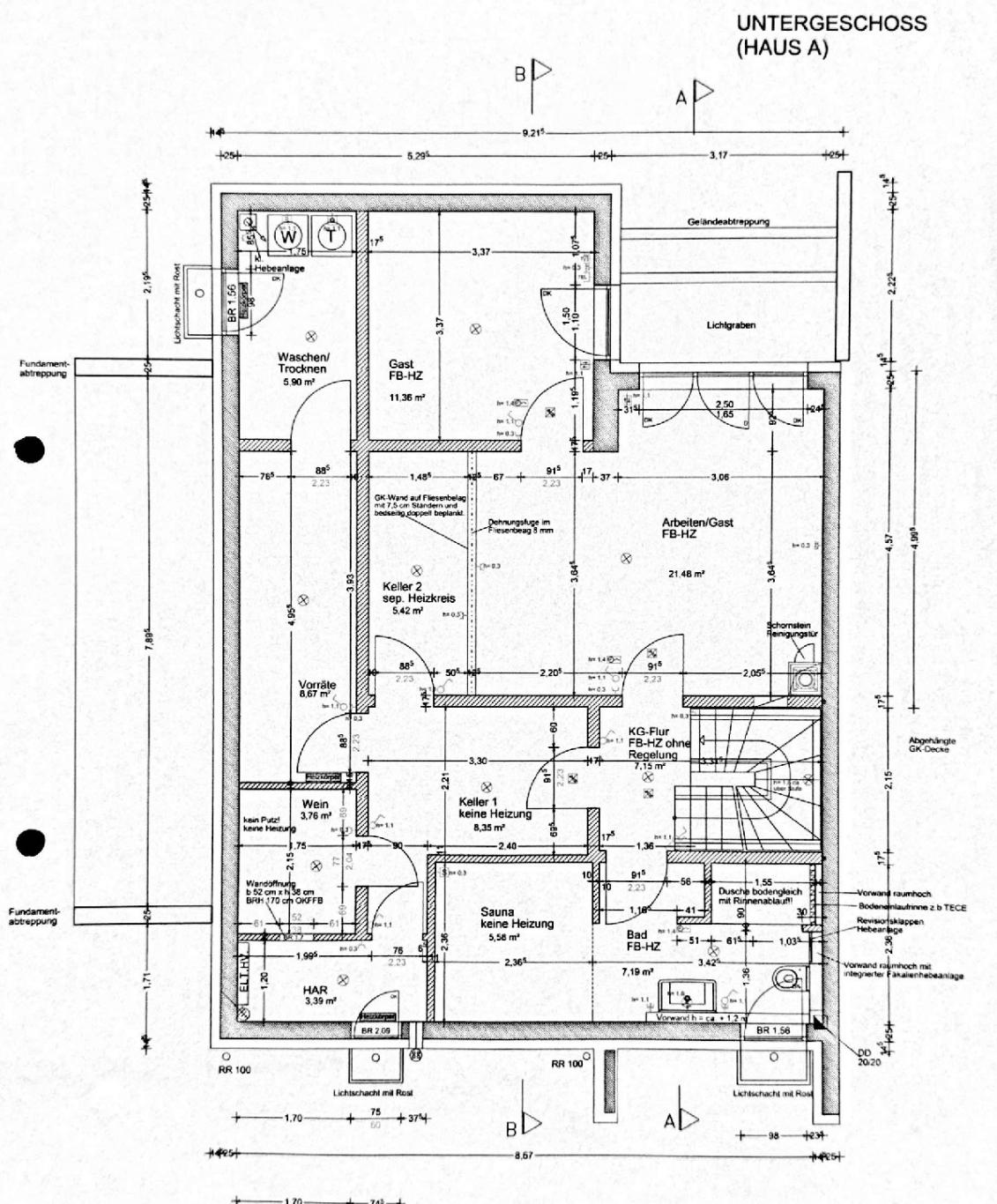
Exposé - Grundrisse

SPITZBODEN
(Haus A)



Planstand: 04.09.2012

Exposé - Grundrisse



Planstand: 04.09.2012