

# Exposé

## Terrassenwohnung in Bruchsal

**Sehr schöne, helle 2 Zi-Whg mit Terrasse, Garage, AA  
und Einbauküche in Bruchsal - Büchenau**



Objekt-Nr. OM-418166

### Terrassenwohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefeldler Immobilien

76646 Bruchsal  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,54 m²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	195 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.800 €	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne, helle und sehr großzügige 2 Zi-Whg mit Terrasse, Garage, AA und Einbauküche in Bruchsal - Büchenau

Die sehr schöne, großzügige 2 Zi- Wohnung verfügt über:

2 große helle Zimmer

Einbauküche

Bad mit Fenster und großer Glasdusche

Terrasse mit elektrischer Markise

Abstellraum in der Wohnung

hochwertiger Fliesenboden mit Fußbodenheizung

schnelles Internet (Glasfaser)

Keller

Garage

Autostellplatz

Die Wohnung ist barrierefrei.

Im Haus gibt es einen Fahrradraum

Hier die Eckdaten der Wohnung:

2 Zimmer-Wohnung mit ca. 84,54 qm

Kaltmiete: 895 .-€

Betriebskostenvorauszahlung: 195.-€ zzgl. Strom

Garage: 60.-€

Autostellplatz: 40.-€

Einzugstermin: frühester Einzugstermin 15.2 spätester Einzugstermin 01.04.2026

Kaution: 1800.-€

Lage:

Ruhige Feldrandlage in einem Neubaugebiet. 300 m bis zu einem Baggersee

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

