

Exposé

Wohnung in Kiel

Großzügige Wohnung mit Balkon in Kiel-Düsterbrook – befristet



Objekt-Nr. OM-418159

Wohnung

Vermietung: **1.398 € + NK**

24105 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1937	Summe Nebenkosten	390 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	4.194 €
Wohnfläche	120,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	170 €	Etage	2. OG
Heizkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten unsere sehr großzügige und helle teilmöblierte Altbauwohnung in optimaler Lage in Kiel-Düsterbrook, im Rahmen eines Untermietverhältnisses.

Die Untervermietung erfolgt zunächst befristet für zwei Jahre. Eine Verlängerung des Mietverhältnisses ist ggf. nach Absprache im Anschluss möglich.

Die Wohnung bietet außergewöhnlich viel Platz und überzeugt durch großzügige Räume und ein offenes Wohngefühl. Mehrere Wohnbereiche sind über Schiebetüren miteinander verbunden und können je nach Bedarf offen genutzt oder voneinander getrennt werden.

Dadurch lässt sich die Wohnung flexibel an unterschiedliche Wohnbedürfnisse anpassen.

Im Zentrum der Wohnung liegt ein großzügiger Essbereich, der als verbindender Mittelpunkt dient. Von hier aus sind weitere große Räume erreichbar, die flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Gästezimmer genutzt werden können. Die Raumgrößen und der Zuschnitt bieten viel Freiheit in der Gestaltung.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und zum gepflegten Gemeinschaftsgarten ausgerichtet. Der Blick ins Grün sorgt für eine angenehme, ruhige Atmosphäre.

Die geräumige Küche ist vollständig ausgestattet und bietet direkten Zugang zum Balkon. Von hier aus blickt man in den weitläufigen, gepflegten Gemeinschaftsgarten. Der Balkon eignet sich gut zum Sitzen und Entspannen.

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Ein Glasfaseranschluss befindet sich bereits in der Wohnung.

Ausstattung

- ca. 120 m² Wohnfläche
- sehr großzügige Räume
- flexible Raumaufteilung durch Schiebetüren
- Balkon mit Blick in den Gemeinschaftsgarten
- teilmöbliert
- Parkettboden
- Tageslichtbad und zusätzliches Gäste-WC
- ruhiges, gepflegtes Haus
- nette und angenehme Hausgemeinschaft

Wohnungen dieser Größe und mit diesem Platzangebot sind in dieser Lage nur schwer zu finden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Miete setzt sich aus Kaltmiete zzgl. Nebenkostenvorauszahlung zusammen.

Die Nebenkosten umfassen sämtliche laufenden Kosten einschließlich der Heizkostenvorauszahlung. Strom und Internet sind selbst anzumelden.

Wir bitten Interessenten, sich bereits in der Anfrage kurz vorzustellen. Hilfreich sind Angaben zum Grund der Wohnungssuche, zur beruflichen Situation sowie zum Einkommen.

Weitere Informationen teilen wir gerne auf Anfrage mit.

Lage

Düsterbrook zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Kiels. Das Viertel ist ruhig, grün und von gepflegten Altbauten geprägt. Die Nähe zur Kieler Förde, zum Düsternbrooker Gehölz sowie zum Bellevue bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Grünen oder am Wasser.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Die Innenstadt von Kiel ist mit dem Fahrrad, dem ÖPNV oder auch zu Fuß gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Esszimmer_

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche_



Flur_

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad_

Exposé - Galerie



WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer_



Flur_

Exposé - Galerie



Weiteres Zimmer



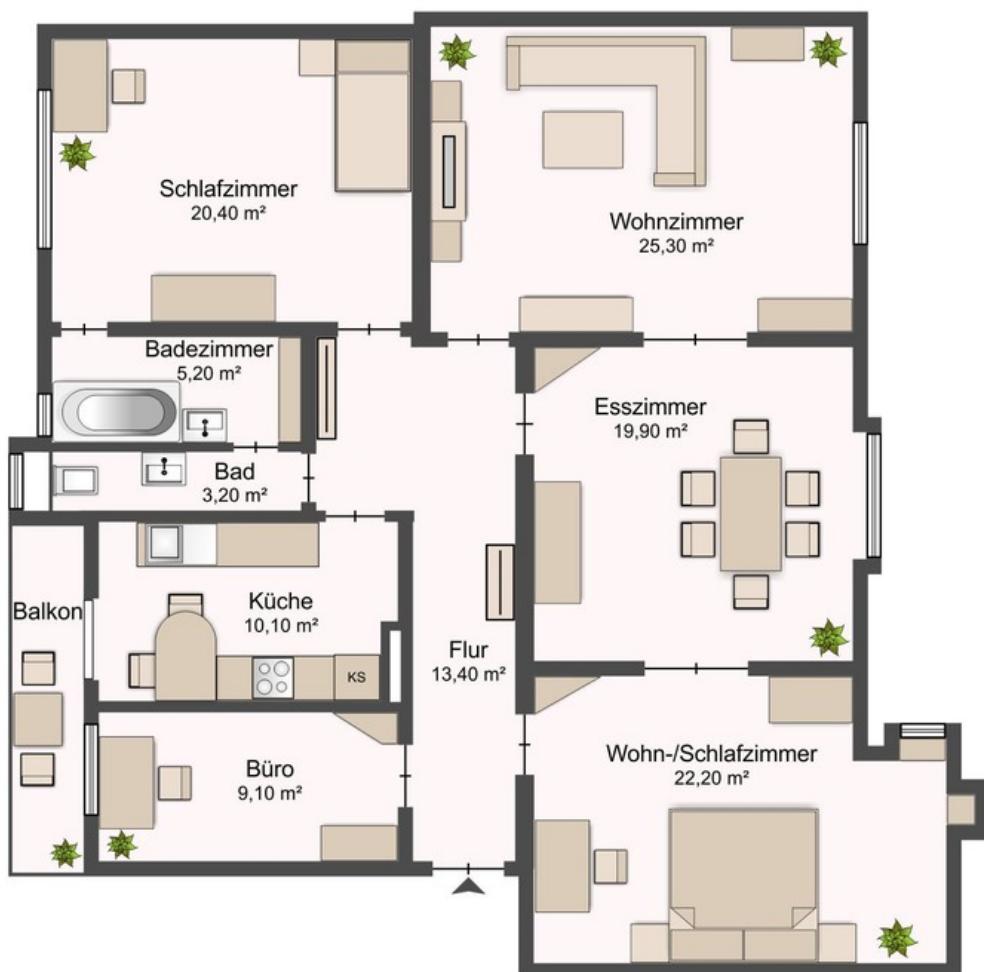
Balkon

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Grundrisse



Grundriss