

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Rerik

### Strandnahe Erdgeschosswohnung in Rerik – 3 Zimmer, Terrasse, sofort bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-418151

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **319.900 €**

18230 Rerik  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	82,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	120 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung verbindet hochwertigen Sanierungsstandard mit sofortiger Bezugsmöglichkeit. Sie können ohne Aufwand direkt einziehen. Keine Zwischenlösungen, kein Sanierungsbedarf, kein offener Punkt.

Alle Räume befinden sich auf einer Ebene. Der helle Wohn- und Essbereich öffnet sich zur großen Terrasse und schafft fließenden Übergang zwischen Innen und Außen. Eine separate Küche mit zusätzlichem Zugang ins Freie, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie ein modernes Bad mit bodengleicher Dusche vervollständigen das durchdachte Raumkonzept. Der ebenerdige Zugang sorgt für Alltagstauglichkeit in jedem Alter.

Das Angebot spricht insbesondere Menschen an, die dauerhaft an der Ostsee leben möchten und Wert auf Qualität, Ruhe und ein gepflegtes Umfeld legen. Ein eigener Stellplatz direkt vor dem Haus sowie ein separater Abstellbereich im Außenbereich – ideal für Fahrräder oder Alltagsgegenstände – sind ebenfalls vorhanden.

Sanierte Bestandswohnungen in dieser Ausstattung sind in Rerik selten. Hier finden Sie eine Wohnung, die ohne Kompromisse sofort bewohnbar ist und auf lange Sicht eine solide Wohn- und Lebensqualität bietet.

Wenn Sie eine wertbeständige Wohnlösung in begehrter Ostseenähe suchen, vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin. Den besonderen Gesamteindruck dieser Wohnung erlebt man am besten persönlich vor Ort.

## Ausstattung

- Erstbezug nach kompletter, qualitätsvoller Sanierung
- Wohnen auf einer Ebene – bequeme Erdgeschosslage
- Beinahe barrierefreier Zugang, ideal auch im Alltag
- Heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Großzügige Terrasse mit Verbindung zum Wohnraum
- Separate Küche mit zusätzlichem Austritt ins Freie
- Zwei Zimmer – ideal als Schlafzimmer und Arbeits- oder Gästebereich nutzbar
- Modern ausgestattetes Bad mit bodengleicher Dusche
- Zeitloses Design und hochwertige Materialien
- Pkw-Stellplatz unmittelbar am Gebäude
- Praktischer Außenabstellraum – Platz für Fahrräder oder Zubehör
- Ruhige, gepflegte Umgebung in kurzer Entfernung zur Ostsee
- Bezugsbereit ohne Renovierungsaufwand

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich



# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Terrasse



# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse



# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Abstellraum



Flur



# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro/Gästezimmer



# Exposé - Galerie



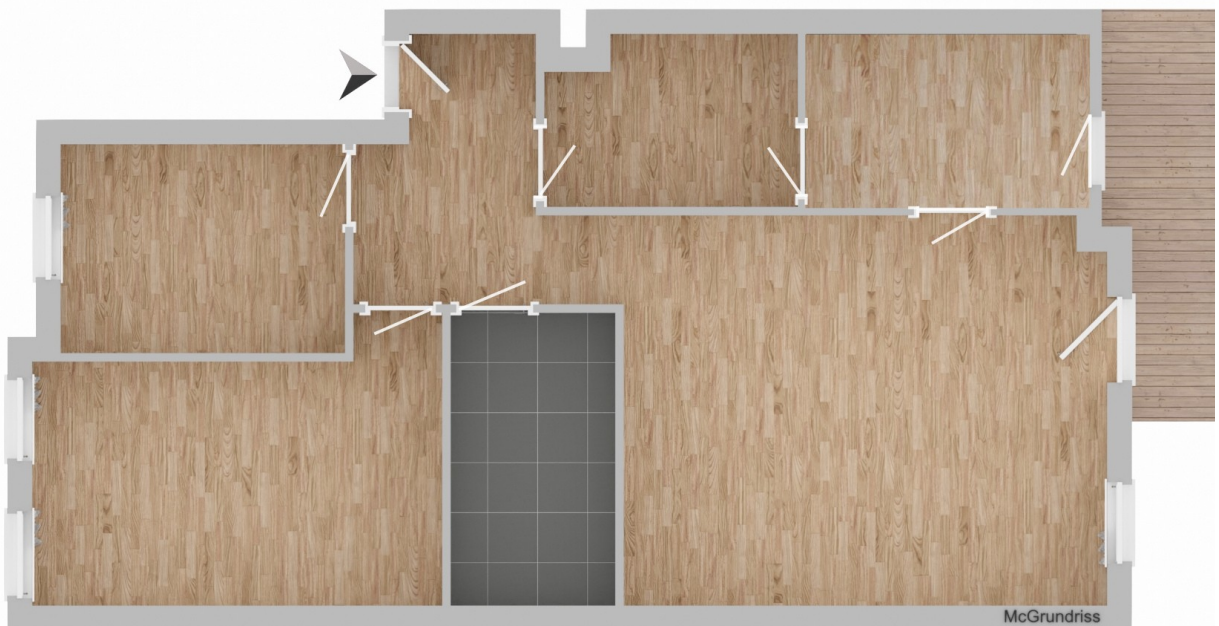
Rerik



Rerik



# Exposé - Grundrisse



Grundriss