

Exposé

Garage in Saarbrücken-Gersweiler

XXL Garage/Halle (9mx3,5x3,5m) & Lagercontainer in SB, videoüberwacht & umzäunt



Objekt-Nr. OM-418143

Garage

Vermietung: **249 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Jungblut

Hauptstraße 22/24
66128 Saarbrücken-Gersweiler
Saarland
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Übernahme	ab Datum	Garagen	27
Übernahmedatum	01.05.2026	Anzahl Einheiten	51

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WICHTIG:

Es werden nur Anfragen mit Telefonnummer und vollständiger Wohn-und Geschäftsadresse bearbeitet!

Der Eröffnungs-Sondermietpreis von 249 €/Monat bezieht sich auf eine Premium XXL Garage / Halle und versteht sich zuzüglich Nebenkosten - Für gewerbliche Mieter 249 €/Monat, zzgl. gesetzl. MwSt.

Sichern Sie sich Ihre XXL Garage / Halle oder Ihren Lagercontainer zu unseren Eröffnungs-Sondermietpreisen. Kontaktieren Sie uns gerne unter 0177-5599088 oder 0171-5807776.

Unsere Premium XXL Garagen eignen sich durch den Vorsteuerabzug ideal für Gewerbetreibende mit Fuhrpark.

Der GaragenPark Saarbrücken wurde im März 2026 in Betrieb genommen. Derzeit sind alle PKW Select L-Garagen vermietet.

GaragenPark Saarbrücken - Wir vermieten Premium Garagen für Ihre mobilen Leidenschaften und hochwertige Lagercontainer. Ihr Auto, Boot, Wohnmobil, Motorrad und andere Schätze sind bei uns herzlich willkommen.

Mit unserem Storage Konzept sicher | innovativ | zentral werden wir auch Sie überzeugen.

Eröffnungs-Sondermietpreise, zzgl. NK

Garage, Premium XXL/Halle: 249 € (für gewerbliche Mieter zzgl. gesetzl. MwSt.)

- L x B x H: 9,0 m x 3,5 m x 3,5 m
- Durchfahrtsbreite: 3,0 m
- Durchfahrtshöhe: 3,0 m
- Mindestmietdauer: 6 Monate
- Kautions: 500 €
- Nebenkosten: 9 €/Monat

Container:

8-Fuß Lagercontainer: 69 €

- Mindestmietdauer: 3 Monate
- Maße, L x B x H: 2,27 m x 2,10 m x 2,05 m
- Kautions: 200 €
- Nebenkosten: 5 €/Monat

10-Fuß Lagercontainer: 79 €

- Mindestmietdauer: 3 Monate
- Maße, L x B x H: 2,83 m x 2,34 m x 2,37 m
- Kautions: 200 €
- Nebenkosten: 5 €/Monat

Ausstattung

Mit unserem Storage Konzept sicher | innovativ | zentral werden wir auch Sie überzeugen.

++ sicher++

- Hochpräzise Videoüberwachung von UniFi
- Premium Stahlbetongaragen vom Qualitätshersteller Juwel Fertiggaragen
- Select Stahlbetongaragen vom Qualitätshersteller Sehn Fertiggaragen
- Höchster Brandschutz durch den Einsatz von Stahlbeton
- Doppelwandige, einbruchhemmende Sektionaltore mit Aufschiebesicherung
- Komfort & Sicherheit durch motorbetriebene Sektionaltore & FB der neuesten Generation

- Hochwertige und leicht zugängige 10- und 8-Fuß-Container
- 4 Meter breite Komfort-Toreinfahrt mit automatischen Flügeltoren mit Fernbedienung
- Licht und Strom in allen Garagen, XXL-Garagen zusätzlich mit Vorrüstung für Starkstrom
- Sicherheit durch Umzäunung des Garagenparks
- LED-Flutlicht Ausleuchtung des Garagenparks mit Bewegungs-Detektoren
- Pflasterboden im gesamten Zufahrtsbereich

++ innovativ ++

- Videoüberwachung mit Sicherheitstechnik für Kfz-Kennzeichen-, Gesichtserkennung,
- Alarm-Management,
- Infrarotsensor,
- Manipulationsschutz,
- Audiofunktion, u.a.
- Überwachungs-App für jeden Mieter
- Einheitlicher Sicherheitssender für elektrische Garagentore und Eingangs-Flügelator
- 24/7 Zugangsmöglichkeit zu allen Garagen und Lagercontainern
- Gesicherte & umzäunte Anlage
- Mietzins mit Vorsteuerabzug – besonders interessant für gewerbliche Nutzer
- Starkstromvorrüstung in allen Garagen
- Nachhaltig durch den Einsatz von PV Anlagen und Dachbegrünung

++ zentral ++

- Zentrale und verkehrsgünstige Lage direkt an der A 620, Autobahnabfahrt Gersweiler
- In der Zufahrt zu Schnabels Restaurant und Ristorante Enoteca Carlo, so kann jedes Ein- und Auslagern zum Gourmet-Erlebnis werden

Sonstiges

Alle angegebenen Preise verstehen sich als Bruttopreise (inkl. gesetzl. MwSt.)* und zuzüglich der Nebenkosten (Pauschale Nebenkosten für bis 5 KWh Strombezug je Monat).

*Der monatliche Mietpreis i.H.v. 249 € für eine Premium XXL Garage versteht sich für gewerbliche Mieter zzgl. gesetzl. MwSt. (d.h. 249 €, zzgl. 47,31 € = 296,31 € inkl. MwSt.).

Die Mietdauer für Garagen beträgt mindestens 6 Monate.

Die Mietdauer für Container beträgt mindestens 3 Monate.

Die Kündigungsfrist für Garagen und Container beträgt 2 Monate vor Ablauf des Mietvertrags, ansonsten verlängert sich der Mietvertrag automatisch um weitere 3 Monate.

Die Kautions beträgt für

XXL Premium Garagen: 500 €

Select L Garagen: 200 €

Lagercontainer: 200 €

Der Strombezug jeder Garage wird durch separate Stromzähler erfasst.

Alle Maßangaben können geringfügig abweichen (ca. Maßangaben).

Impressum

GPS, S.Alff & F. Jungblut eGmbH

Jägerstraße 31

66839 Schmelz

Vertreten durch:

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Frank Jungblut

Tel.: 0177 - 5599088

Web: www.garagenpark-sb.de

Mail: mieten@garagenpark-sb.de

GsR 712 • AG Saarbrücken

Verbraucherinformation:

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Der Garagenpark liegt zentral und verkehrsgünstig in Saarbrücken-Gersweiler, direkt an der A 620, Autobahnabfahrt Gersweiler und in der Zufahrt der Hauptstraße 24 (Schnabels Restaurant) und Hauptstraße 22 (Ristorante Enoteca Carlo).

Exposé - Galerie



XXL Premium Garage



XXL Premium Garage

Exposé - Galerie



XXL Premium Garagen



Lagercontainer, 10 Fuß & 8 Fuß

Exposé - Galerie

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

mieten@garagenpark-sb.de

www.garagenpark-sb.de



GPS-Kom



Einfahrt GaragenPark SB

Exposé - Galerie



XXL Garagen Panorama



Premium XXL Garage mit Spider

Exposé - Galerie



PKW Garagen-alle vermietet