

Exposé

Garage in Saarbrücken-Gersweiler

**10 PKW Garagen | 17 XXL Garagen für Wohnmobile,
Boote u.ä. | 24 Lagercontainer**



Objekt-Nr. OM-418143

Garage

Vermietung: **99 € + NK**

Hauptstraße
66128 Saarbrücken-Gersweiler
Saarland
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Übernahme	ab Datum	Garagen	27
Übernahmedatum	01.02.2026	Anzahl Einheiten	51

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Eröffnungs-Sondermietpreis von 99 €/Monat bezieht sich auf eine Select L Garage und versteht sich INKLUSIV Nebenkosten und Umsatzsteuer.

Die Fertigstellung des GaragenPark Saarbrücken erfolgt im Januar 2026.

Unsere Garagen können gemietet werden ab Februar 2026, die Lagercontainer ab März 2026.

Sichern Sie sich frühzeitig Ihre Garage oder Ihren Lagercontainer zu unseren Eröffnungs-Sondermietpreisen.

GaragenPark Saarbrücken - Wir vermieten Premium Garagen für Ihre mobilen Leidenschaften und hochwertige Lagercontainer. Ihr Auto, Boot, Wohnmobil, Motorrad und andere Schätze sind bei uns herzlich willkommen.

Mit unserem Storage Konzept sicher | innovativ | zentral werden wir auch Sie überzeugen.

Eröffnungs-Sondermietpreise, inklusive Nebenkosten und 19% Umsatzsteuer:

Garagen (ca. Maße):

Garage, Select L: 99 €

- L x B x H: 6,0 m x 3,0 m x 2,5 m
- Durchfahrtsbreite: 2,5 m
- Durchfahrtshöhe: 2,0 m
- Mindestmietdauer: 6 Monate
- Kautions: 200 €

Garage, Premium XXL: 249 €

- L x B x H: 9,0 m x 3,5 m x 3,5 m
- Durchfahrtsbreite: 3,0 m
- Durchfahrtshöhe: 3,0 m
- Mindestmietdauer: 6 Monate
- Kautions: 500 €

Container:

8-Fuß Lagercontainer

- Halbjahresvertrag: 79 €/Monat
- 3-Monatsvertrag: 99 €/Monat
- Monatsvertrag: 119 €/Monat
- Maße, L x B x H: 2,27 m x 2,10 m x 2,05 m
- Kautions: 200 €

10-Fuß Lagercontainer

- Halbjahresvertrag: 89 €/Monat
- 3-Monatsvertrag: 109 €/Monat

- Monatsvertrag: 129 €/Monat
- Kauktion: 200 €
- Maße, L x B x H: 2,83 m x 2,34 m x 2,37 m

Ausstattung

Mit unserem Storage Konzept sicher | innovativ | zentral werden wir auch Sie überzeugen.

++ sicher++

- Hochpräzise Videoüberwachung von UniFi
- Premium Stahlbetongaragen vom Qualitätshersteller Juwel Fertiggaragen
- Select Stahlbetongaragen vom Qualitätshersteller Sehn Fertiggaragen
- Höchster Brandschutz durch den Einsatz von Stahlbeton
- Doppelwandige, einbruchhemmende Sektionaltore mit Aufschiebesicherung
- Komfort & Sicherheit durch motorbetriebene Sektionaltore & FB der neuesten Generation
- Hochwertige und leicht zugängige 10- und 8-Fuß-Container
- 4 Meter breite Komfort-Toreinfahrt mit automatischen Flügeltoren mit Fernbedienung
- Licht und Strom in allen Garagen, XXL-Garagen zusätzlich mit Vorrüstung für Starkstrom
- Sicherheit durch Umzäunung des Garagenparks
- LED-Flutlicht Ausleuchtung des Garagenparks mit Bewegungs-Detektoren
- Pflasterboden im gesamten Zufahrtsbereich

++ innovativ ++

- Videoüberwachung mit Sicherheitstechnik für Kfz-Kennzeichen-, Gesichtserkennung,
- Alarm-Management,
- Infrarotsensor,
- Manipulationsschutz,
- Audiofunktion, u.a.
- Überwachungs-App für jeden Mieter
- Einheitlicher Sicherheitssender für elektrische Garagentore und Eingangs-Flügeltor
- 24/7 Zugangsmöglichkeit zu allen Garagen und Lagercontainern
- Gesicherte & umzäunte Anlage
- Mietzins mit Vorsteuerabzug – besonders interessant für gewerbliche Nutzer
- Starkstromvorrüstung in allen Garagen
- Nachhaltig durch den Einsatz von PV Anlagen und Dachbegrünung

++ zentral ++

- Zentrale und verkehrsgünstige Lage direkt an der A 620, Autobahnabfahrt Gersweiler

- In der Zufahrt zu Schnabels Restaurant und Ristorante Enoteca Carlo, so kann jedes Ein- und Auslagern zum Gourmet-Erlebnis werden

Sonstiges

Im Aktionszeitraum von Februar bis Dezember 2026 übernehmen wir für Sie die Nebenkosten der Garagen (Batterieladebetrieb ausgenommen).

Alle angegebenen Preise verstehen sich als Bruttopreise, d.h. inkl. der gesetzlichen USt..

Die Mietdauer für Garagen beträgt mindestens 6 Monate.

Die Mietdauer für Lagercontainer beträgt (mindestens) 1, 3, oder 6 Monat(e).

Die Kündigungsfrist für Garagen beträgt 3 Monate vor Ablauf des Mietvertrags, ansonsten verlängert sich der Mietvertrag automatisch um weitere 3 Monate.

Die Kündigungsfrist für Lagercontainer mit 3 und 6 Monaten Mietlaufzeit beträgt 3 Monate zum Monatsende vor Ablauf des Mietvertrags, ansonsten verlängert sich der Mietvertrag automatisch um weitere 3 Monate.

Die Kündigungsfrist für Lagercontainer mit monatlicher Mietlaufzeit beträgt 4 Wochen zum Monatsende vor Ablauf des Mietvertrags, ansonsten verlängert sich der Mietvertrag automatisch um einen weiteren Monat.

Die Kaution beträgt für

XXL Premium Garagen: 500 €

Select L Garagen: 200 €

Lagercontainer: 200 €

Der Strombezug jeder Garage wird durch separate Stromzähler erfasst.

Alle Maßangaben können geringfügig abweichen (ca. Maßangaben).

Alle Preise verstehen sich inkl. der USt.

GPS, S.Alff & F. Jungblut eGbR

Jägerstraße 31

66839 Schmelz

Vertreten durch:

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Frank Jungblut

Tel.: +49 (0)6887- 99089

Fax: +49 (0)6887-99087

Mail: mieten@garagenpark-sb.de

web: www.garagenpark-sb.de

GsR 712 • AG Saarbrücken

Verbraucherinformation:

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Der Garagenpark liegt zentral und verkehrsgünstig in Saarbrücken-Gersweiler, direkt an der A 620, Autobahnabfahrt Gersweiler und in der Zufahrt der Hauptstraße 24 (Schnabels Restaurant) und Hauptstraße 22 (Ristorante Enoteca Carlo).

Exposé - Galerie



Premium XXL Garagen, neu



Lagercontainer, neu

Exposé - Galerie



Premium XXL Garage mit Spider



Premium XXL Garage an Kran

Exposé - Galerie



Premium XXL Garage, Abladen

Vermietung ab Februar 2026

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

mieten@garagenpark-sb.de

www.garagenpark-sb.de



Vermietung ab 02.2026