

Exposé

Wohnung in Osnabrück

Schöne 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-418130

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Wistoro Hausverwaltung

Osningstr. 20
49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1915	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	865 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung im 2. OG ist ab sofort verfügbar. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, wobei eines davon ein Durchgangszimmer vom Flur zum Schlafzimmer ist. Die Wohnung besticht vor allem durch die hellen Räume. Die zahlreichen Fenster lassen viel Tageslicht in die Räumlichkeiten und schaffen dadurch eine angenehme Atmosphäre. Das Badezimmer ist modern und verfügt über eine Dusche und WC. Ein eigener Kellerraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die Einbauküche wird Ihnen kostenfrei zur Nutzung überlassen und bietet alles, was Sie für eine entspannte Zubereitung Ihrer Mahlzeiten benötigen.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und dennoch zentralen Wohngebiet und ist somit ideal für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet. In der Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Die Wohnung ist ab März/April 2026 verfügbar.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

