

Exposé

Bürohaus in Flensburg

Moderne, repräsentative Büroräume im Wittenberger Weg



Objekt-Nr. OM-418125

Bürohaus

Vermietung: **9.284 € + NK**

Ansprechpartner:
HWP Immobilien KG

24941 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	1.100 €	Büro-/Praxisfläche	844,00 m ²
Heizkosten	700 €	Gesamtfläche	844,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.800 €	Stellplätze	25
Mietsicherheit	40.000 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserem zweigeschossigen Bürogebäude bieten wir die komplette 1. Etage mit attraktiven Büroflächen zur Vermietung an. Die insgesamt 844 m² große Mieteinheit ist modern, mit großen Fensterflächen und Außenjalousien ausgestattet und neu renoviert. Die Büros verfügen über Teppichfußboden, Küchenzeilen und gepflegten Sanitärräumen. Kabelkanäle an den Wänden mit einer guten Verkabelung sind vorhanden. Glasfaseranschluss liegt im Haus.

Vor dem Gebäude können ausreichend Parkplätze in direkter Nähe zum Eingangsbereich angemietet werden.

Ausstattung

Die Parkplatzmiete beträgt 20,00 €/Stck. zzgl. MwSt.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Mieten Sie direkt vom Vermieter ohne Vermittlungsprovision.

Alle Preise gelten zzgl. 19 % Mehrwertsteuer.

Zur Vermietung frühestens ab 01.02.26 oder später.

Besichtigung der Mieteinheit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Lage

Unser Bürogebäude finden Sie im Gewerbegebiet auf der Westlichen Höhe in Flensburg. Drei Minuten bis zur Autobahn, fünf bis zur Innenstadt, eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt - die verkehrstechnische Anbindung des Standorts ist optimal. Der Citti-Park mit seinen vielen Geschäften und seinem gastronomischen Angebot ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar. Außerdem erreichen Sie Tankstelle, Fitnesscenter und die Marienhölzung in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gebäude Eingangsbereich



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Küche Beispiel



Empfang

Exposé - Grundrisse

