

Exposé

Restaurant in Rödermark

**IMBISS / KIOSK / KLEINRESTAURANT /
LIEFERSERVICE/ FALAFEL**



Objekt-Nr. OM-418107

Restaurant

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
CARMENCITA GmbH Rödermark -Hans Neubauer-Lux

63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	350,00 m ²	Gesamtfläche	62,00 m ²
Zimmer	3,00	Gastronomiefläche	62,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Parkflächen	7
Übernahmedatum	01.04.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

GASTRONOMIEOBJEKT IN BESTLAGE – RÖDERMARK/WALDACKER

Ob IMBISS, KLEINES RESTAURANT, EISCAFÉ, KIOSK, FRISEUR, ATELIER, BÜRO ODER PRODUKTIONSSÄTTE – dieses GEBÄUDE passt sich Ihrer Nutzung an.

FREISTEHENDES GASTRONOMIEOBJEKT mit EIGENEM GRUNDSTÜCK und 7 PARKPLÄTZEN in exponierter LAGE.

!!!KEINE NUTZUNG als SPIELCASINO / AUTOMATENLOKAL oder SHISHA-BAR (vertragliche Regelung)!!!

GEBÄUDE ca. 6,40 m x 12,10 m

7 KUNDENPARKPLÄTZE direkt davor

AUSSENFLÄCHE / BIERGARTEN

RAUMAUFTEILUNG

GASTRAUM – KÜCHE – LAGER – 3 WCs

FUNCTIONAL • ÜBERSICHTLICH • BETRIEBSBEREIT GESTALTBAR

SIE BRINGEN IHRE EIGNES MOBILIAR MIT EIN oder haben die Möglichkeit, von derzeitigen Mieter Möbel zu übernehmen.

Ausstattung

Die Fotos stammen aus dem Jahr 2018 und 2026.

Sonstiges

Das Angebot ist freibleibend des Zwischenverkaufs-und -vermietung.

Lage

Für den Abschluss eines MIETVERTRAGES ist eine POSITIVE SCHUFA-AUSKUNFT sowie die Stellung einer BARKAUTION ODER BANKBÜRGESCHAFT erforderlich.

Zur ersten Prüfung bitten wir um eine KURZE BESCHREIBUNG DES NUTZUNGSKONZEPTES sowie VOLLSTÄNDIGE KONTAKTDATEN (NAME, ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER).

ANFRAGEN AUSSCHLIESSLICH PER MAIL!

Exposé - Galerie



GASTRAUM



KÜCHE

Exposé - Galerie

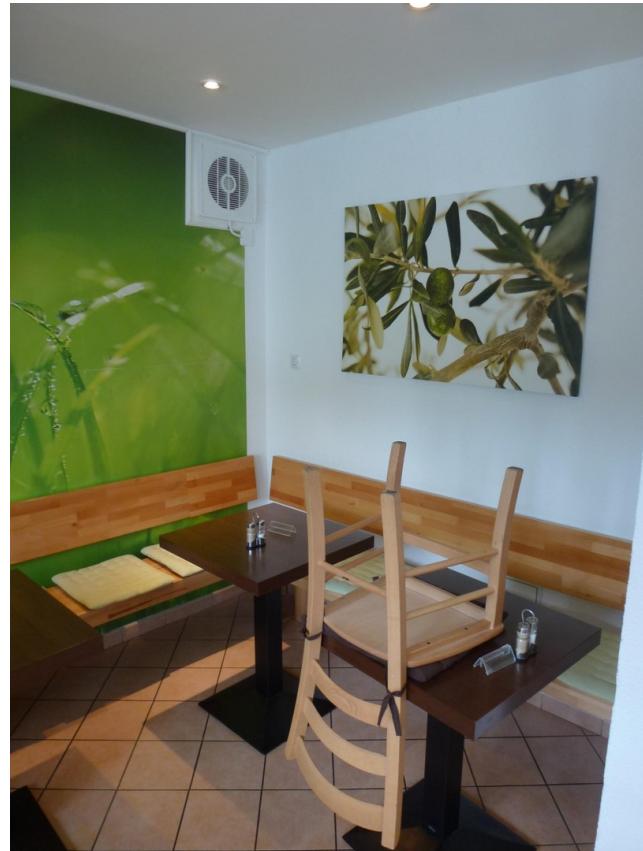


KÜCHE



GASTRAUM

Exposé - Galerie



GASTRAUM



GASTRAUM

Exposé - Galerie



FLUR



DAMEN WC

Exposé - Galerie



HERREN WC



FOTOS 2026

Exposé - Galerie



FOTOS 2026



FOTOS 2026

Exposé - Galerie



FOTOS 2026