

Exposé

Wohnung in Osnabrück

Schöne renovierte Wohnung - ruhig & zentral gelegen: 2-ZKB mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-418098

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Liebigstr. 74
49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00
Wohnfläche	60,00 m²
Nebenkosten	85 €
Summe Nebenkosten	85 €
Mietsicherheit	1.400 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung im 3. Obergeschoss ist ab Februar/März/April 2026 verfügbar.

Zu der Wohnung zählen zwei schöne Zimmer sowie eine großzügige Küche, womit sie auch für WGs geeignet ist. Eine Einbauküche, eine Fahrradabstellfläche im Innenhof sowie ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Die Kaltmiete beträgt 695€. Hinzu kommen noch Nebenkosten i.H.v. 85€ (ausgelegt für 2 Personen). Insgesamt beläuft sich die an den Vermieter zu zahlende Miete also auf 780€. Die Heizkosten sind darin nicht inklusive und werden vom Mieter direkt mit dem Versorger nach Verbrauch abgerechnet.

Lage:

Das Haus befindet sich nahe der Ecke zur Bohmter Straße und befindet sich etwa 1km vom Hbf und der Innenstadt entfernt. Zum Hauptgebäude der Universität (Schloss Osnabrück) sind es etwa 1,6 km.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

