

Exposé

Restaurant in Rödermark

**-IMBISS/KIOSK/KLEINRESTAURANT/LIEFERSERVICE/
EISCAFE-IMMOBILIE MIT GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN**



Objekt-Nr. OM-418096

Restaurant

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:
CARMENCITA GmbH Rödermark -Hans Neubauer-
Lux

63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	350,00 m ²
Zimmer	3,00
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Gesamtfläche	62,00 m ²
Gastronomiefläche	62,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ob IMBISS, KLEINES RESTAURANT, EISCAFÉ, KIOSK, FRISEUR, ATELIER, BÜRO oder PRODUKTIONSSTÄTTE – dieses GEBÄUDE passt sich IHRER VISION an. Hier entsteht nicht einfach ein GESCHÄFT. Hier entsteht ein ORT.

Dieses seltene SCHMUCKSTÜCK wartet auf jemanden mit IDEEN, LEIDENSCHAFT und MUT. Ein FREISTEHENDES GEWERBEOBJEKT mit EIGENEM GRUNDSTÜCK, GESCHICHTE – und riesigem POTENZIAL.

EIGENES GRUNDSTÜCK – ca. 350 m²

SOLIDES GEBÄUDE – ca. 6,40 m × 12,10 m

7 KUNDENPARKPLÄTZE direkt davor

AUSSENFLÄCHE / BIERGARTEN – PERFEKT FÜR GÄSTE

PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER

Die RÄUME sind klar aufgeteilt in GASTRAUM, KÜCHE, LAGER und DREI WCs – FUNKTIONAL, MODERNISIERBAR und BEREIT FÜR NEUES.

2008 UMFASSEND SANIERT

(GASTHERME, FENSTER, BÖDEN, SANITÄR & ELEKTRO)

Zudem: ERNEUERTE TERRASSE & ERWEITERTER AUSSENBEREICH

Ein HAUS MIT SEELE – in GUTEM ZUSTAND – bereit für die NÄCHSTE GESCHICHTE.

WICHTIGER HINWEIS

Zur SICHERSTELLUNG DER FINANZIERBARKEIT ist mit der BESICHTIGUNG eine FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG oder ein FINANZIERUNGSZERTIFIKAT vorzulegen.

Sonstiges

Das Angebot ist freibleibend des Zwischenverkaufs-und -vermietung.

Lage

Direkt an einer STARK BEFAHRENE STRASSE – SICHTBAR, ERREICHBAR, LEBENDIG.

Perfekt für KONZEPTE, die MENSCHEN ANZIEHEN.

Der MIETER ist FLEXIBEL – spätestens ab APRIL 2026 steht die IMMOBILIE ZUR VERFÜGUNG.

Exposé - Galerie



GASTRAUM



KÜCHE

Exposé - Galerie



KÜCHE



GASTRAUM

Exposé - Galerie



GASTRAUM



GASTRAUM

Exposé - Galerie



FLUR



HERREN WC

Exposé - Galerie



DAMEN WC



FOTOS 2026

Exposé - Galerie



FOTOS 2026



FOTOS 2026

Exposé - Galerie



FOTOS 2026