

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Schöne 2-Zimmerwohnung in Stuttgart Obertürkheim
***WG tauglich* (5 Mins von S-Bahn)**



Objekt-Nr. OM-418095

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Mörgelenstraße 2
70329 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahmedatum	01.02.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 1. Februar 2026 biete ich Ihnen diese attraktive, 2-Zimmer-Wohnung in der begehrten Lage von Stuttgart-Obertürkheim an. Die Wohnung besticht durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und Anbindung, die Ihnen maximale Flexibilität im Alltag bietet.

Ausstattung

Diese Wohnung hat 57 Quadratmeter, ist komplett teils möbliert (Bett und Schrank)

– perfekt für Singles, Paare oder als Wohngemeinschaft (WG) für zwei Personen.

* Schlafbereich: Komfortables Doppelbett und ein großer Kleiderschrank für ausreichend Stauraum.

* Küche: Hochwertige Einbauküche inklusive Geschirrspüler

* WG-Tauglichkeit: Durch die Aufteilung der zwei Zimmer bietet sich die Wohnung ideal für eine 2er-WG an.

* Verfügbarkeit: Ab dem 1. Februar 2026.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass ich aufgrund der zu erwartenden hohen Nachfrage nur vollständige Anfragen bearbeiten können.

Ihre Anfrage sollte folgende Informationen enthalten:

- * Vollständiger Name
- * Aktueller Beruf/Status (z. B. Angestellter bei X, Student)
- * Nettoeinkommen (gerne auch gesamt bei mehreren Mietern)
- * Sonstige Hintergrundinformationen zur Person/den Personen

Bitte beachten Sie, dass es sich um ein Nichtraucher-Objekt handelt.

Lage

Lage-Highlights:

- * Adresse: Mörgelenstrasse/Ecke Augsburgerstrasse
- * Nur 5 Gehminuten zum Bahnhof Obertürkheim (S-Bahn & Regionalverkehr).
- * In nur ca. 20 Minuten erreichen Sie stressfrei den Stuttgarter Hauptbahnhof.
- * Ideale Anbindung für Pendler und Studierende

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	211,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gang

Exposé - Grundrisse

