

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen am Rhein

-Reserviert- Attraktive 2-Zimmerwohnung in Ludwigshafen-Oggersheim



Objekt-Nr. OM-418062

Wohnung

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Sarah Jagosky

67071 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	360 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung im 7. OG eines Mehrfamilienhauses ist bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen. Sie überzeugt mit einem durchdachten Grundriss. Auf rund 62 m² Wohnfläche verteilen sich 2 Zimmer.

Das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum Südwestbalkon schafft eine helle, angenehme Atmosphäre. Direkt daneben befindet sich die Küche, welche im Kaufpreis inkludiert ist – praktisch geschnitten und offen für Ihre Ideen. Ein Schlafzimmer bietet Rückzug und Ruhe, das 2020 renovierte Tageslichtbad bietet eine begehbare Dusche und Platz für die Waschmaschine. Besonders hervorzuheben ist der Panoramablick Richtung Bad Dürkheim und den Pfälzer Wald sowie bis zum Odenwald. Zusätzlicher Stauraum befindet sich im Keller.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sie liegt in guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, angrenzende Autobahnen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	113,60 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

