

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Schöne 2-Zi.-Altbauwohnung mit separater Kochnische und modernem Bad



Objekt-Nr. OM-418041

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Hatzfeldstraße 6
40625 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,82 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modern sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Düsseldorf. Es gibt ein Wohn-/Schlafraum sowie einen separaten Küchenraum.

Das Badezimmer wurde vollständig saniert und ist modern gefliest. Es verfügt über eine Dusche, WC und Waschbecken.

Ausstattung

Ein frisch saniertes Badezimmer. Zudem enthält die Miete einen Möbliierungszuschlag für eine Küche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung Ihrer Person

Lage

Ruhige Nebenstraße im Stadtteil Gerresheim mit schneller Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	187,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zwischentüre Treppenhaus

Exposé - Galerie



Decke Treppenhaus



Eingang



Wohn-/Schlafbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich



Wohn-/Schlafbereich



Zugang Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küchenbereich



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Diele



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Küchenbereich



Bad/WC

Exposé - Galerie



Bad/WC



Diele

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Zwischentüre Treppenhaus