

# Exposé

## Wohnung in witten

**Helle 1,5 Zimmer Wohnung mit Tageslichtbad in zentraler Lage**



Objekt-Nr. OM-418041

### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

sprockhöveler straße 118  
58455 witten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese modern sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Witten. Die Wohnung bietet nutzbare Räume, die sich ideal als Wohn und Schlafzimmer. Große Fenster sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die allgemeine Dachterrasse, die allen Mietern des Hauses zugänglich ist und zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet.

Das Badezimmer wurde vollständig saniert und ist modern gefliest. Es verfügt über eine Badewanne, WC und Waschbecken.

## Ausstattung

saniertes Badezimmer

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad

## Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung Ihrer Person

## Lage

Zentrale Wohnlage in Witten mit schneller Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

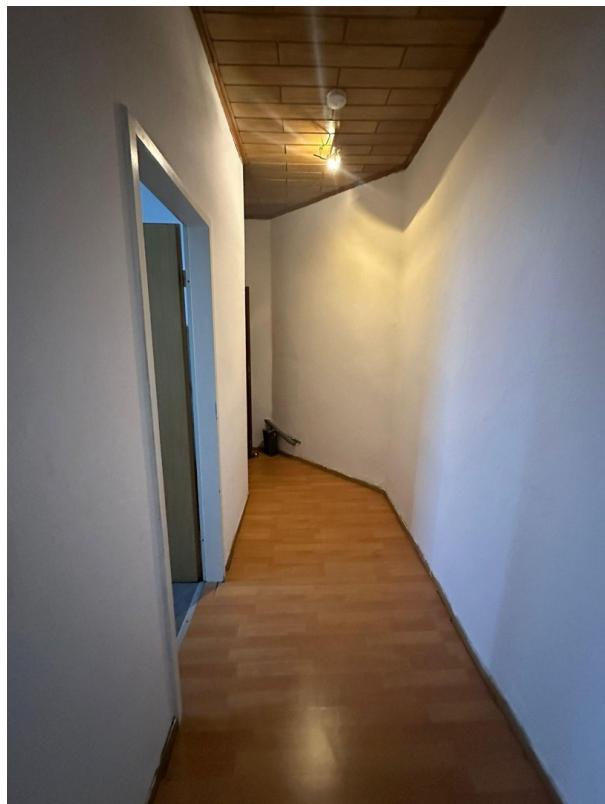
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	187,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Flur



Küche