

Exposé

Wohnung in witten

Helle 1,5 Zimmer Wohnung mit Tageslichtbad in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-418041

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

sprockhöveler straße 118
58455 witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modern sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Witten. Die Wohnung bietet nutzbare Räume, die sich ideal als Wohn- und Schlafzimmer. Große Fenster sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die allgemeine Dachterrasse, die allen Mietern des Hauses zugänglich ist und zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet.

Das Badezimmer wurde vollständig saniert und ist modern gefliest. Es verfügt über eine Badewanne, WC und Waschbecken.

Ausstattung

saniertes Badezimmer

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung Ihrer Person

Lage

Zentrale Wohnlage in Witten mit schneller Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

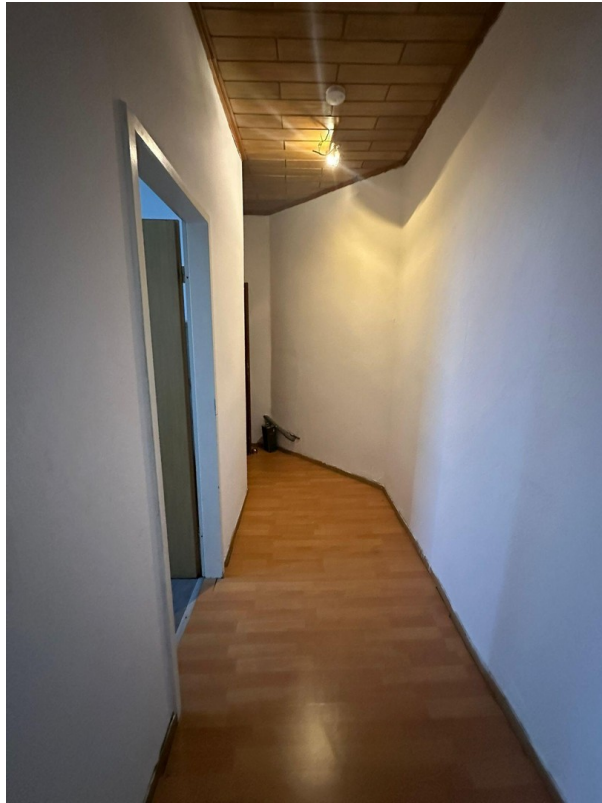
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	187,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich

Exposé - Galerie



Flur



Küche