

Exposé

Wohnung in witten

gemütliche 1 Zimmer Wohnung mit Altbaucharme



Objekt-Nr. OM-418035

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Schlachthofstraße 16
58455 witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952
Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	35,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	54 €
Mietsicherheit	1.200 €

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung im Herzen von Witten besticht durch ihre gemütliche Raumaufteilung, hohe Decken und den typischen Charakter einer stilvollen Jahrhundertwende-Immobilie. Die Wohnung verfügt über 1 Wohn-Schlafzimmer, Küche und Badezimmer. Eine Wohnküche ist ebenfalls vorhanden. Lichtdurchflutete Räume, ein harmonisches Wohngefühl zeichnen dieses Objekt aus. Ideal für Paare, Singles mit Platzbedarf oder kleine Familien, die das Besondere suchen

Ausstattung

Die Wohnung vereint den unverwechselbaren Altbauflair mit praktischem Wohnkomfort. Hohe Decken und große Fenster sorgen für ein angenehmes Raumgefühl. Teilweise sind noch originale Bodenbeläge vorhanden, die dem Objekt eine besondere Note verleihen. Die Küche ist separat gelegen, das Tageslichtbad funktional ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage von Witten, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe. Auch der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung in alle Richtungen – ideal für Berufspendler oder Stadtliebhaber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmer



Badezimmer