

Exposé

Wohnung in Heiligenhaus

Schöne helle 2-Zimmer Wohnung im DG



Objekt-Nr. **OM-418030**

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau S. Neumann

42579 Heiligenhaus
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	255 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.620 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses an der Hauptstraße in Heiligenhaus. Die Wohnung liegt ruhig nach hinten raus - von der Hauptstraße weg, mit Blick ins Grüne.

Das Haus hat einen barrierefreien Zugang und verfügt über einen Aufzug.

Ausstattung

Die Wohnung hat in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur einen neuen Laminatboden erhalten. Die Decken und Wände der Wohnung wurden frisch gestrichen. Die Wohnung verfügt über ein großes, helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Küche, Bad und einen Flur.

Das lange Fenster im Wohnzimmer ist ein Cabriofenster, welches man nach außen aufklappen kann. Man kann sich bei ausgeklapptem Fenster mit einem Stuhl etwas ins Freie setzen.

Die Wohnung liegt ruhig nach hinten raus - von der Hauptstraße weg, mit Blick ins Grüne.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Sonstiges

Bitte machen Sie uns ein paar Angaben zu sich: ihr Alter, wieviel Personen würden einziehen, was machen Sie aktuell beruflich, Angabe zu evtl. im Haushalt lebenden Haustieren und gewünschter Einzugstermin. Vielen Dank.

Die mtl. Nebenkostenvorauszahlung bezieht sich auf 1 Person. Wird die Wohnung von zwei Personen bewohnt, erhöht sich der Betrag geringfügig.

Die Wohnung kann zum 01.06.2026 oder später bezogen werden.

Lage

Das Wohnhaus liegt an der Hauptstraße in Heiligenhaus.

Die Innenstadt mit ihren Geschäften erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten.

Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Cabrio Fenster

Exposé - Galerie



Cabrio Fenster



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur