

# Exposé

## Wohnung in Heiligenhaus

### Schöne helle 2-Zimmer Wohnung im DG



Objekt-Nr. OM-418030

#### Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau S. Müller

42579 Heiligenhaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	69,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.620 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses an der Hauptstraße in Heiligenhaus. (nähe Polizei) Die Wohnung liegt ruhig nach hinten raus - von der Hauptstraße weg, mit Blick ins Grüne.

Das Haus hat einen barrierefreien Zugang und verfügt über einen Aufzug.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Küche, Bad und einen Flur.

Das lange Fenster im Wohnzimmer ist ein Cabriofenster, welches man nach außen aufklappen kann.

Die Wohnung liegt ruhig nach hinten raus - von der Hauptstraße weg, mit Blick ins Grüne.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug

## Sonstiges

Bitte machen Sie uns ein paar Angaben zu sich: ihr Alter, wieviel Personen würden einziehen, was machen Sie aktuell beruflich, Angabe zu evtl. im Haushalt lebenden Haustieren und gewünschter Einzugsstermin. Vielen Dank.

Die auf den Bildern gezeigten Möbel gehören der aktuellen Mieterin der Wohnung.

Die Wohnung kann eventuell auch vor dem 01.05.2026 bezogen werden.

## Lage

Das Wohnhaus liegt an der Hauptstraße in Heiligenhaus (nähe Polizei).

Die Innenstadt mit ihren Geschäften erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten.

Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



# Exposé - Galerie



Flur