

# Exposé

**Reihenendhaus in Biblis/ Nordheim**

**wunderschönes Reihenendhaus zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-418021

## Reihenendhaus

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tamara Brüderle

68647 Biblis/ Nordheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	163,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	122,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses sanierte Reihenendhaus liegt in ruhiger Dorflage und befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand. Die Immobilie bietet mit 5 Zimmern ausreichend Platz für Familien oder Paare mit Anspruch an großzügiges Wohnen. Kindergarten und Grundschule sind fußläufig sehr gut zu erreichen.

Insgesamt gibt es 5 Zimmer, 1 Küche, 3 Dielen, 1 Bad, 2 Kellerräume, 1 Heizungsraum, 1 Gäste WC, 2 Abstellräume, 1 Balkon, 1 Garage, 1 Stellplatz und ein Garten.

Neben dem hauseigenen Garten gibt es außerdem noch eine Gemeinschaftsfläche (Rasenfläche), welche mit genutzt werden kann.

Der ausgebauten Keller eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, z. B. als Homeoffice, Hobby- oder Gästezimmer. Die angenehme Raumauflistung und das ruhige Wohnumfeld sorgen für hohen Wohnkomfort. Der Kamin bietet ein weiteres Extra für ein gemütliches Zuhause.

Eine nette Nachbarschaft und die ländliche Umgebung machen dieses Haus zu einem idealen Zuhause für alle, die Ruhe und Lebensqualität schätzen.

## Ausstattung

Wir haben das Haus in 2019 saniert mit neuen Zimmertüren und Fußböden im ganzen Haus. Die Haustür ist aus 2024. Die Küche wurde in 2025 eingebaut und kann gerne gegen einen Aufpreis mit übernommen werden.

Ein Kamin steht zur Verfügung und kann genutzt werden.

(kurzer Hinweis: zwei Räume (Kinderzimmer und Büro) sind nicht in der Galerie zu sehen)

### Fußboden:

Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Unser Reihenendhaus steht im schönen Ortsteil Nordheim der Gemeinde Biblis. Nordheim ist ein idyllisches Dorf, welches sehr ruhig liegt. Für Naturliebhaber haben wir Wälder, Felder und den Rhein.

Innerhalb von einer halben Stunde ist man mit dem Auto aber auch in Mannheim oder Darmstadt. Innerhalb von einer dreiviertel Stunde ist man in Frankfurt. Einmal über die Rheinbrücke ist man innerhalb weniger Minuten in Worms.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Seitenansicht



Terrasse

# Exposé - Galerie



Garten



Flur Eingang

# Exposé - Galerie



Gästetoilette



Garderobe



Ess- und Wohnbereich 3

# Exposé - Galerie



Ess- und Wohnbereich 2



Ess- und Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Küche\_Blick in Wohnbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Flur 1. Stock



Abstellraum

# Exposé - Galerie



Bad



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer mit Balkon



Flur 2. Stock



Schlafzimmer