

Exposé

Reihenendhaus in Biblis/ Nordheim

wunderschönes Reihenendhaus zu vermieten



Objekt-Nr. OM-418021

Reihenendhaus

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Tamara Brüderle

68647 Biblis/ Nordheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992
Grundstücksfläche	163,00 m²
Etagen	2
Zimmer	5,00
Wohnfläche	122,00 m²
Energieträger	Öl

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Garagen	1
Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses sanierte Reihenendhaus liegt in ruhiger Dorflage und befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand. Die Immobilie bietet mit 5 Zimmern ausreichend Platz für Familien oder Paare mit Anspruch an großzügiges Wohnen. Kindergarten und Grundschule sind fußläufig sehr gut zu erreichen.

Insgesamt gibt es 5 Zimmer, 1 Küche, 3 Dielen, 1 Bad, 2 Kellerräume, 1 Heizungsraum, 1 Gäste WC, 2 Abstellräume, 1 Balkon, 1 Garage, 1 Stellplatz und ein Garten.

Neben dem hauseigenen Garten gibt es außerdem noch eine Gemeinschaftsfläche (Rasenfläche), welche mit genutzt werden kann.

Der ausgebaut Keller eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, z. B. als Homeoffice, Hobby- oder Gästezimmer. Die angenehme Raumaufteilung und das ruhige Wohnumfeld sorgen für hohen Wohnkomfort. Der Kamin bietet ein weiteres Extra für ein gemütliches Zuhause.

Eine nette Nachbarschaft und die ländliche Umgebung machen dieses Haus zu einem idealen Zuhause für alle, die Ruhe und Lebensqualität schätzen.

Ausstattung

Wir haben das Haus in 2019 saniert mit neuen Zimmertüren und Fußböden im ganzen Haus. Die Haustür ist aus 2024. Die Küche wurde in 2025 eingebaut und kann gerne gegen einen Aufpreis mit übernommen werden.

Ein Kamin steht zur Verfügung und kann genutzt werden.

(kurzer Hinweis: zwei Räume (Kinderzimmer und Büro) sind nicht in der Galerie zu sehen)

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Unser Reihenendhaus steht im schönen Ortsteil Nordheim der Gemeinde Biblis. Nordheim ist ein idyllisches Dorf, welches sehr ruhig liegt. Für Naturliebhaber haben wir Wälder, Felder und den Rhein.

Innerhalb von einer halben Stunde ist man mit dem Auto aber auch in Mannheim oder Darmstadt. Innerhalb von einer dreiviertel Stunde ist man in Frankfurt. Einmal über die Rheinbrücke ist man innerhalb weniger Minuten in Worms.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Seitenansicht



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Flur Eingang

Exposé - Galerie



Gästetoilette



Garderobe



Ess- und Wohnbereich 3

Exposé - Galerie



Ess- und Wohnbereich 2



Ess- und Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche_Blick in Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Flur 1. Stock



Abstellraum

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer mit Balkon



Flur 2. Stock



Schlafzimmer