

Exposé

Produktion in Coesfeld

Hochwertige Produktionshalle mit Büro



Objekt-Nr. OM-418016

Produktion

Verkauf: **1.289.000 €**

48653 Coesfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	3.536,00 m²	Gesamtfläche	3.536,00 m²
Energieträger	Holzpellets	Lager-/Prod.fläches	1.000,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	2.536,00 m²
Zustand	Neuwertig	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gewerbeimmobilie wurde in 2011 erbaut und weist eine bebaute Fläche von 1000 qm aus. Diese teilen sich auf in 200 qm Bürofläche in Massivbauweise (verklankert) und 800 qm Hallen/Produktionsfläche. Die Halle ist mit 2 elektrischen Sektionaltoren (4,0 x 4,0 Meter)ausgestattet. Das Objekt ist vermietet.

Ausstattung

- Bebaute Fläche 1000 qm
- 200 qm Büro (erweiterbar)
- 800 qm Halle (erweiterbar)
- Grundstück ca. 3.536 qm (mit Freifläche für weiteren Hallenbau)
- Baujahr 2011
- Bürogebäude Massivbauweise mit Klinker
- Hallengebäude mit Sandwichpaneelen anthrazit
- 2 Rolltore 4,0 x 4,0 Meter hoch
- Bürotrakt Fußbodenheizung
- elektrische Rollos
- Heizung Pelletheizung.
- Erweiterung der Elektroanlage mit Wandlerrmessung auf 400A
- Photovoltaikanlage aus 2022 55 kwh mit 50 KW Speicher (kann übernommen werden)
- Angemeldete Betriebsleiterwohnung mit Bad und WC
- Aufenthaltsraum mit Küchenzeile
- Außen Pflaster 500 qm
- Lage Industriegebiet Sackgasse
- Eckgrundstück

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Anfragen bitte an

Gewerbehalle.coe.verkauf at gmail.com

Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet von Coesfeld, einer wirtschaftsstarken Mittelstadt im westlichen Münsterland. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit, ruhiges Arbeitsumfeld und eine gute Infrastruktur aus.

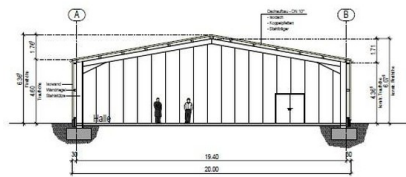
Die Anbindung an die umliegenden Autobahnen A43 und A31 ist jeweils in wenigen Minuten erreichbar. Die B474 sowie die nahegelegene B525 ermöglichen eine schnelle Verbindung zu

den umliegenden Städten wie Münster, Dülmen oder Borken. Der Bahnhof Coesfeld ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Münster und Dortmund.

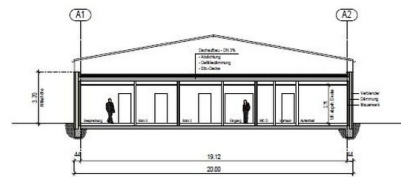
Exposé - Galerie



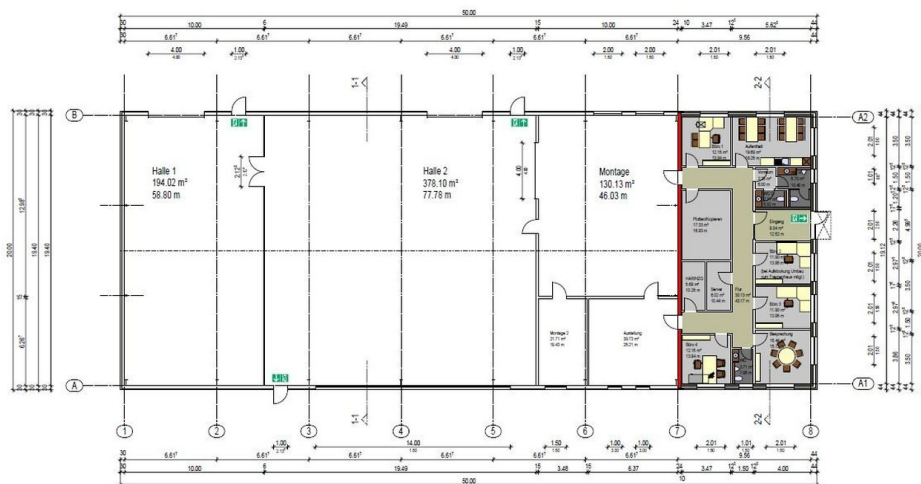
Exposé - Grundrisse



Schnitt 1-1



Schnitt 2-2



Grundriss