

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

**Die perfekte 1ZKB Studentenwohnung in Mannheim! B-  
Quadrate!**



Objekt-Nr. OM-418011

### Wohnung

Verkauf: **155.000 €**

B7  
68159 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	22,00 m²	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Studenten-Eltern aufgepasst! Ideale 1ZKB mitten in Mannheim, B Quadrate! Direkt neben der Uni (zB BWL, VWL) und nah am Schloss, großem Hörsaal und Mensa!

Die Wohnung liegt perfekt, sie ist in den Innenhof ausgerichtet und daher sehr ruhig.

Im Haus gibt es einen Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern (Coins).

Fahrradstellplatz im Hof.

## Ausstattung

Große Fenster, Laminat, Teilmöbliert, Pantryküche mit Herd, Kühlschrank. Duschbad.

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Aktuell gut vermietet für 450€ Plus 90€ NK.

## Lage

Mannheim ist in der Innenstadt in Quadrate aufgeteilt, dort sind nicht die Straßen bezeichnet, sondern die Quadrate.

Die Wohnung befindet sich im B -Quadrat.

Ein gutes und ruhiges Wohnviertel, im Haus leben und lernen viele Studierende.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

