

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 1-Zimmer-Wohnung (38 m<sup>2</sup>) im 2. OG in Berlin-Mariendorf



Objekt-Nr. OM-418005

#### Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

12105 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.880 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mit großzügigen 38 m<sup>2</sup> wurde dieses Wohnung sorgfältig gestaltet, um die perfekte Harmonie zwischen Praktikabilität und Ästhetik zu erreichen.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit modernen Geräten. Das Badezimmer, das moderne und anspruchsvolle Elemente aufweist.

## Ausstattung

- Größe: 38 m<sup>2</sup>
- Ein geräumiger Raum, in dem der Schlaf- und Essbereich sehr gut kombiniert sind, mit einem separaten Arbeitsbereich
- Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
- Modernes Badezimmer mit großer Dusche
- Große Fenster, die viel Tageslicht bieten
- Ein gemütlicher Balkon mit Blick auf einen bezaubernden Innenhof

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Gemütliche Spaziergänge bieten die Möglichkeit, bezaubernde Cafés, lebhafte lokale Märkte und ruhige Parks zu entdecken.

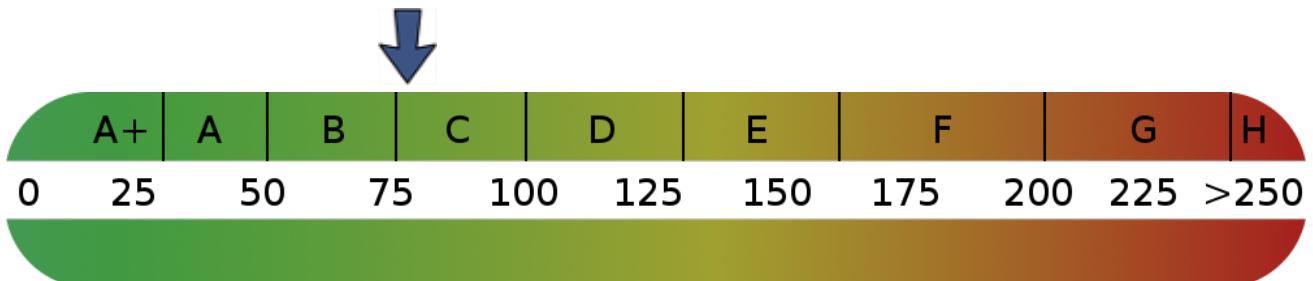
In diesem möblierten Wohnung finden Sie nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch einen Zugang zu dem bezaubernden Viertel, das darauf wartet, erkundet zu werden.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



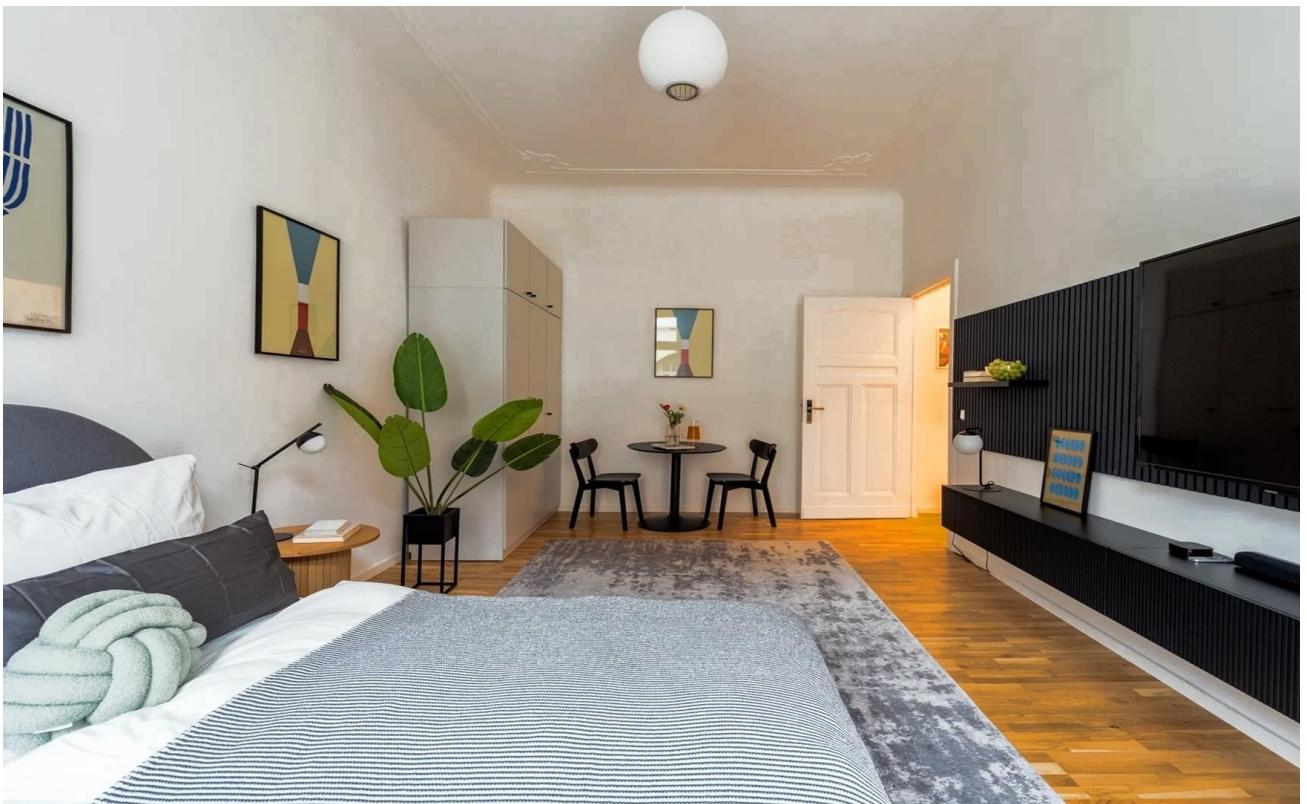
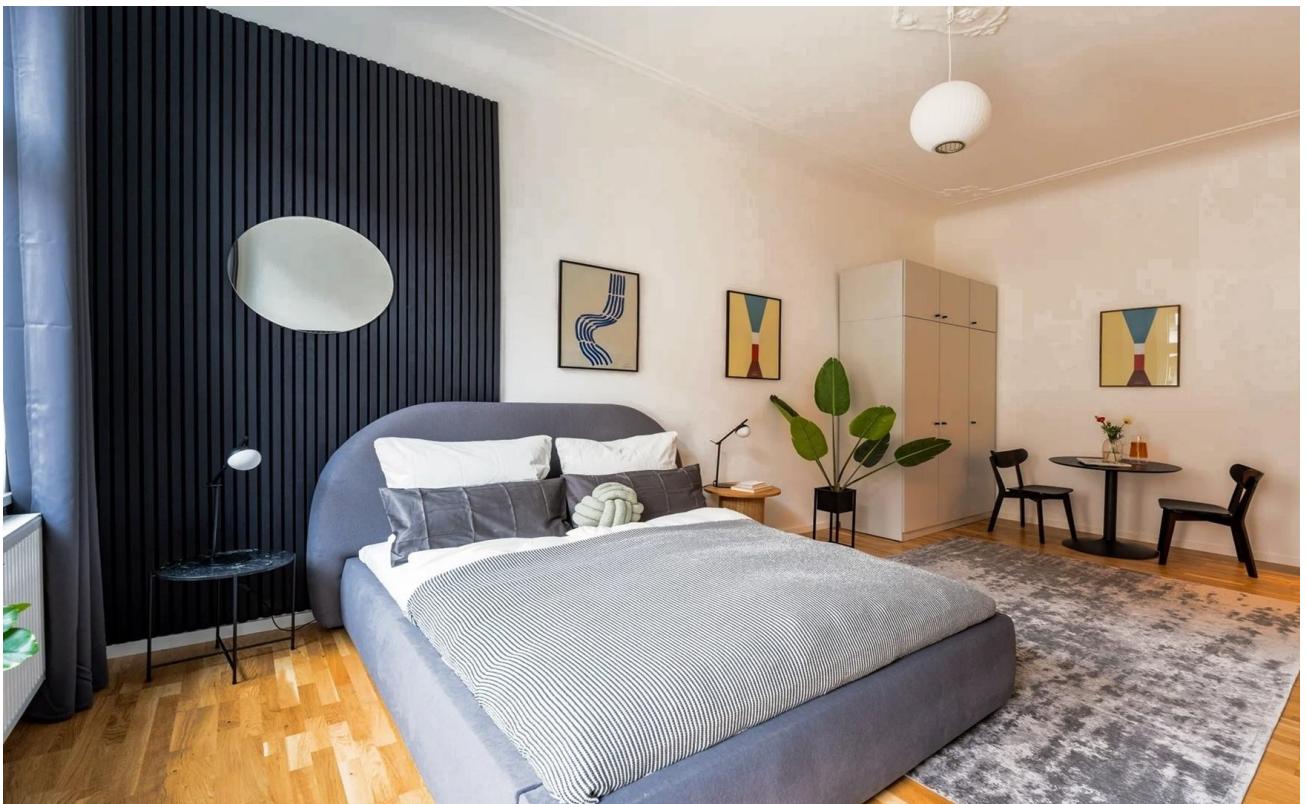
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



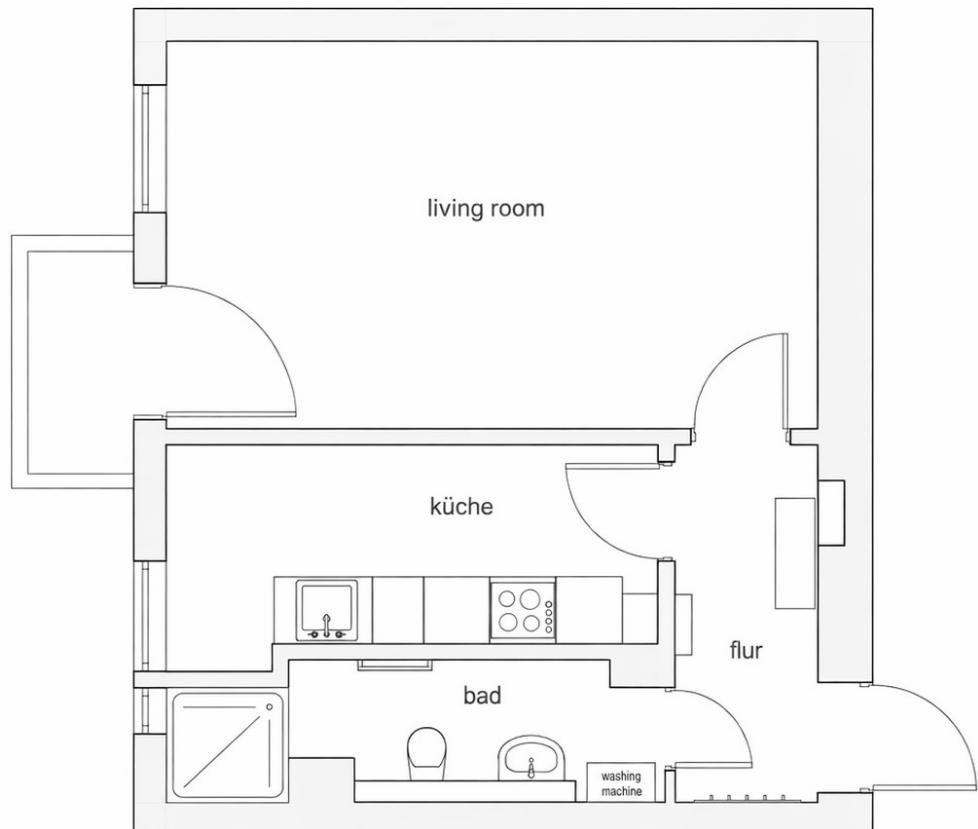
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

