

Exposé

Wohnung in Berlin

1-Zimmer-Wohnung (38 m²) im 2. OG in Berlin-Mariendorf



Objekt-Nr. OM-418005

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

12105 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1958 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 3 | Zustand | saniert |
| Zimmer | 1,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 38,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 210 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 1.880 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit großzügigen 38 m² wurde diese Wohnung sorgfältig gestaltet, um die perfekte Harmonie zwischen Praktikabilität und Ästhetik zu erreichen.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit modernen Geräten. Das Badezimmer, das moderne und anspruchsvolle Elemente aufweist.

Ausstattung

- Größe: 38 m²
- Ein geräumiger Raum, in dem der Schlaf- und Essbereich sehr gut kombiniert sind, mit einem separaten Arbeitsbereich
- Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
- Modernes Badezimmer mit großer Dusche
- Große Fenster, die viel Tageslicht bieten
- Ein gemütlicher Balkon mit Blick auf einen bezaubernden Innenhof

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Gemütliche Spaziergänge bieten die Möglichkeit, bezaubernde Cafés, lebhaftes lokales Leben und ruhige Parks zu entdecken.

In dieser möblierten Wohnung finden Sie nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch einen Zugang zu dem bezaubernden Viertel, das darauf wartet, erkundet zu werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 78,90 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



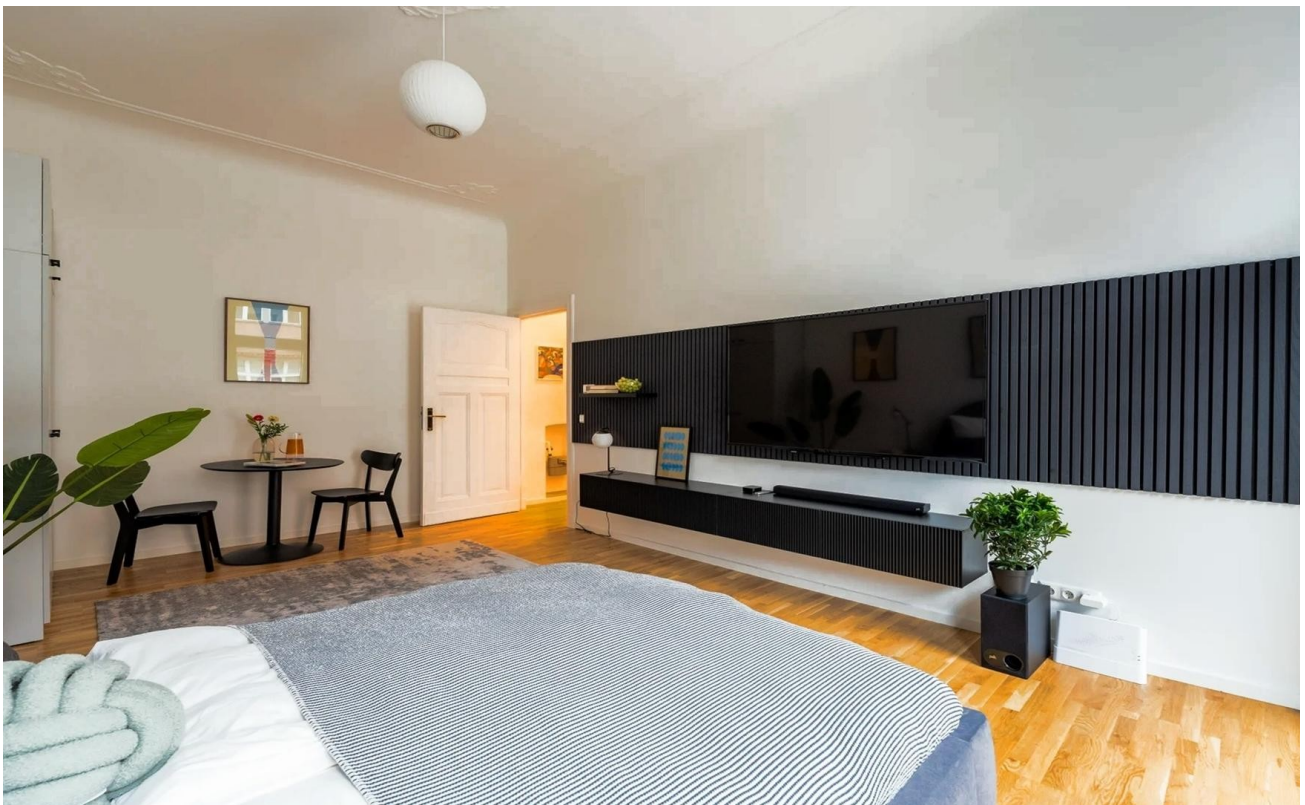
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



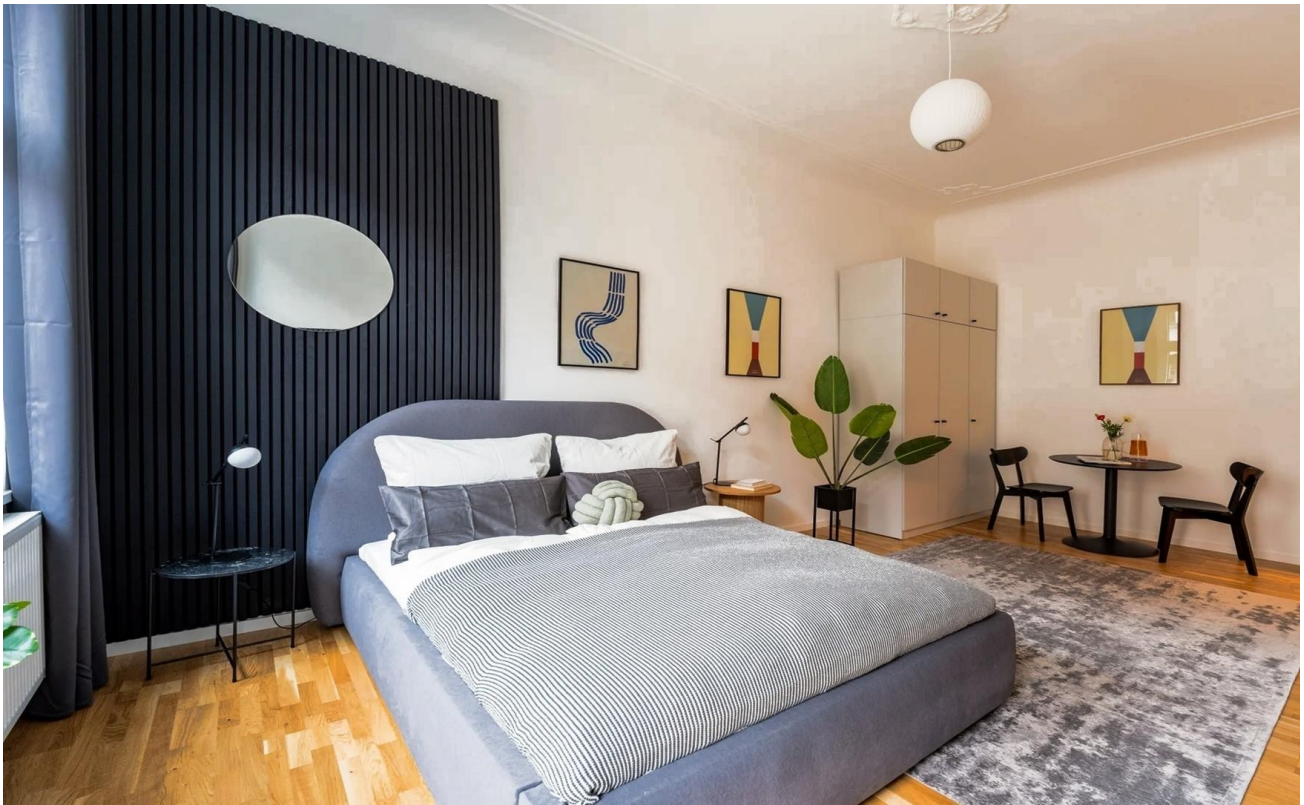
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



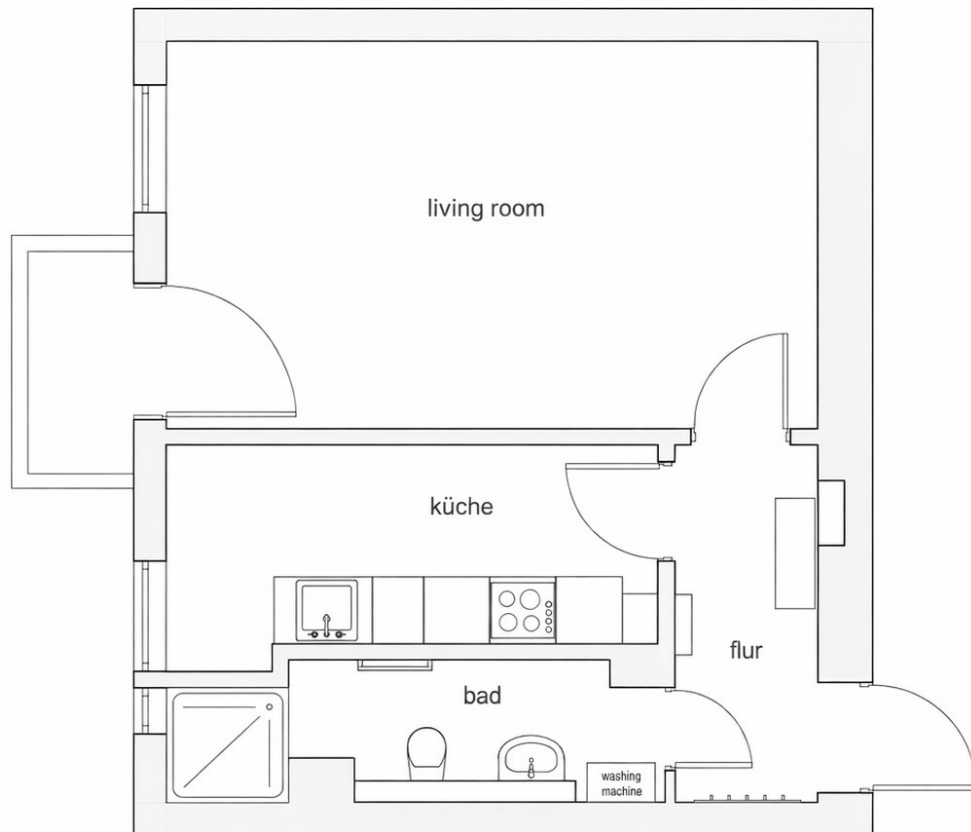
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

