

Exposé

Dachgeschosswohnung in 88356 Ostrach

3-Zimmer Neubauwohnung

Objekt-Nr. OM-418001

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

88356 88356 Ostrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahmedatum	01.02.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	114,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss in einem neuen Zweifamilienhaus, welche ab 01. Februar 2026 zu vermieten ist. Die Wohnung liegt in einem Neubaugebiet in einem Teilort von Ostrach in ruhiger Lage und ist somit ideal für Paare oder Familien, die Wert auf Ruhe und Platz zum Wohlfühlen legen.

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 114qm

Zimmer: 3 -> 2 Schlafzimmer, ein großer Wohn- und Essbereich mit Küche und Speis

Bad: Dusche, Badewanne, WC, 2 Waschbecken

Gäste-WC: WC, Handwaschbecken

Sonstige Räume: Kellerraum mit ca. 17qm, Balkon mit ca. 9qm, Gemeinsamer Waschraum im Untergeschoss

Bitte beachten: Nur an Nichtraucher und ohne Haustiere zu vermieten.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die freie Sicht mit einem tollen Blick ins Grüne.

Stellplätze sind auf dem Grundstück vorhanden. Zusätzlich ist nach Absprache eine Gartennutzung möglich.

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 1.000€ / Monat

Nebenkosten: ca. 200€ / Monat

Kaution: 2.000€ (2 Kaltmieten)

Verfügbar: ab Februar 2026

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	62,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



