

# Exposé

## Wohnung in Vilsbiburg

### VIB Stadtplatz! XXL Dachterrasse Luxusküche



Objekt-Nr. OM-417972

#### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

84137 Vilsbiburg  
Bayern  
Deutschland

|                   |                       |                |         |
|-------------------|-----------------------|----------------|---------|
| Zimmer            | 4,00                  | Mietsicherheit | 3.600 € |
| Wohnfläche        | 125,00 m <sup>2</sup> | Übernahme      | sofort  |
| Summe Nebenkosten | 200 €                 |                |         |
|                   |                       |                |         |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusive Dachgeschosswohnung mit XXL-Dachterrasse und Panoramablick über Vilsbiburg

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung direkt am Stadtplatz vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine einzigartige Aussicht. Das absolute Highlight ist die großzügige XXL-Dachterrasse, die einen beeindruckenden Panoramablick über die Dächer von Vilsbiburg bietet – perfekt für entspannte Abende, Sonnenstunden oder gesellige Treffen.

Die lichtdurchfluteten Wohnräume schaffen ein offenes, stilvolles Ambiente. Die Luxus-Einbauküche überzeugt mit exklusiven Materialien, modernster Küchentechnik und elegantem Design – ideal für anspruchsvolle Genießer und Hobbyköche.

Große Fensterflächen sorgen den ganzen Tag über für viel Tageslicht und unterstreichen das besondere Wohngefühl im Dachgeschoss. Die Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus Privatsphäre, Komfort und urbaner Lage.

Highlights auf einen Blick:

Dachgeschosswohnung mit einzigartigem Flair

XXL-Dachterrasse mit traumhaftem Blick über Vilsbiburg

Hochwertige Luxus-Einbauküche inklusive

Lichtdurchflutete Räume und modernes Wohnkonzept

Attraktive Lage mit guter Infrastruktur

Diese Immobilie eignet sich ideal für alle, die exklusives Wohnen mit Weitblick suchen.

PROVISIONSFREI

- Bad mit Dusche und Wanne

- Waschmaschinenanschluss

- Sehr gepflegtes Haus

- Massivholzeinbauküche mit allen Geräten

- Helle Wohnung durch viele große Fenster

- große Abstellkammer

- Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig

Besichtigungen nach Absprache möglich. Bitte melden Sie sich mit Ihrer Telefonnummer.

ca 125qm

ab Februar 2026

100 Heizkosten

100 Nebenkosten

Kaltmiete 1200

Warmmiete 1400

Kaution 3600

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Direkt am Stadtplatz

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

