

Exposé

Wohnung in Berlin

Moderne, vollmöblierte Wohnung in Berlin-Friedrichshain



Objekt-Nr. OM-417971

Wohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

10247 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2014	Mietsicherheit	4.950 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	67,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Holzpellets	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2014 und überzeugt durch eine erstklassige Ausstattung. Dazu zählen bodentiefe Fenster, die für helle und freundliche Räume sorgen, eine moderne Fußbodenheizung sowie ein großer, komfortabler Aufzug. Ein Garagenstellplatz in Form eines Carports ist ebenfalls vorhanden. Zudem steht ein großzügiger Balkon zur Verfügung, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollmöbliert und bezugsfertig, sodass Sie lediglich Ihren Koffer mitbringen müssen. Ein Internetanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die Mindestmietdauer sechs Monate beträgt. Anfragen mit kürzerer Mietdauer können daher leider nicht berücksichtigt werden.

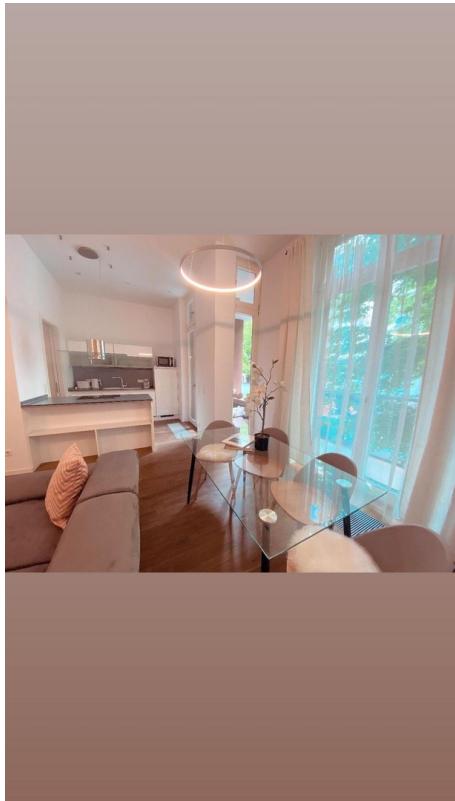
Lage

Die Wohnung liegt in der Kreuzigerstraße 8 im beliebten Berliner Stadtteil Berlin-Friedrichshain (Samariterviertel). Die Umgebung bietet zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie kurze Wege zum Volkspark Friedrichshain. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, insbesondere über den nahegelegenen Bahnhof Ostkreuz, ermöglicht schnelle Verbindungen in alle Stadtteile. Die Lage vereint urbanes Leben mit hoher Wohnqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



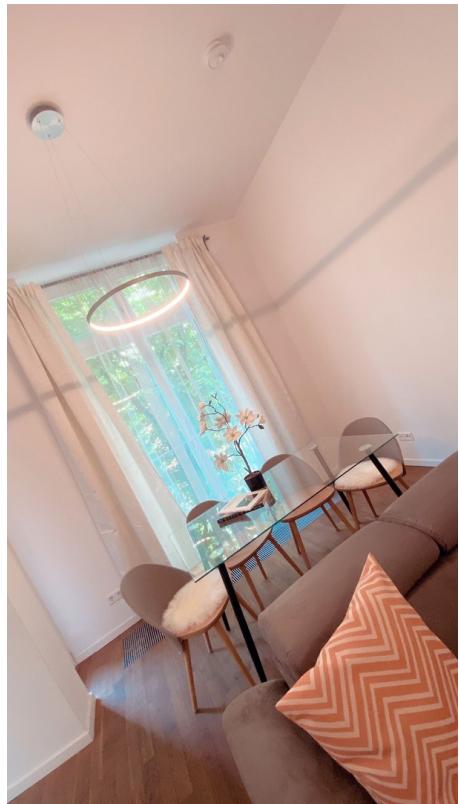
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

