

Exposé

Bürofläche in Dresden

Kleines Gewerbe in Dresden Blasewitz



Objekt-Nr. OM-417969

Bürofläche

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Gunter Hildebrandt

01309 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	65 €	Büro-/Praxisfläche	55,00 m²
Heizkosten	75 €	Gesamtfläche	55,00 m²
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine doppelgeschossige Gewerbeeinheit im Nebengebäude eines Wohngrundstücks in Schillerplatznähe. Separater Zugang im Erdgeschoss mit Bürofläche und Teeküche, Wendeltreppe ins Souterrain mit weiterer Nutzfläche und einem Duschbad. Derzeitige Ausstattung mit Teppichboden und Rauhfasertapete.

Ausstattung

Ehemaliges Werkstattgebäude, vor 30 Jahren grundsaniert. Büroinstallation aus den 90er Jahren. Teppichboden und Rauhfasertapete.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Kleine Einheit in einem Gartenhaus mit eigenem Zugang. Sehr ruhig, Blick ins Grüne.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

