

Exposé

Ladenlokal in München

**Premium Luxus-Friseursalon in München zu verkaufen:
etabliert, profitabel, sofort übernahmebereit**



Objekt-Nr. OM-417968

Ladenlokal

Verkauf: **90.000 €**

81241 München
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	30,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	100,00 m ²
Zustand	gepflegt	Stellplätze	2
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	130,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein seit Jahrzehnten etablierter Premium-Friseursalon in sehr guter, zentraler Lage von München-Pasing.

Der Standort besteht bereits seit rund 30 Jahren, davon über 7 Jahre unter aktueller Führung als klar positionierter Premium-Salon mit hoher Bekanntheit und stabiler Stammkundenschaft.

Der Salon ist vollständig eingerichtet, wirtschaftlich funktionsfähig und wird ausschließlich aus privaten Gründen (Familiensituation und Umzug) abgegeben. Es handelt sich nicht um einen Notverkauf.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 130 m² und ist optimal aufgeteilt. Der Schwerpunkt liegt klar im Damenbereich, ergänzt durch einen separaten Bereich für Herren. Der Salon ist auf hochwertige Dienstleistungen wie Koloration, moderne Farbtechniken, Blond, Farbkorrekturen und Extensions ausgerichtet.

Eine sofortige Weiterführung des laufenden Betriebs ist ohne Unterbrechung möglich.

Die Übernahme kann ab dem 01.02. erfolgen, vorbereitende Gespräche und Abstimmungen sind vorab möglich.

Ausstattung

ca. 130 m² Gesamtfläche

Hochwertige, gepflegte Premium-Ausstattung

Großer Damenbereich

Separater Bereich für Herren

Farblabor / Color-Raum

Separater Waschraum

Küche

Lagerraum

Sehr guter Gesamtzustand, kein Renovierungsstau

Sofort betriebsbereit

Aktuell sind 2 Mitarbeiterinnen im Salon tätig, die bei Wunsch übernommen werden können.

Zusätzlich können auf Wunsch Kontakte zu weiteren Fachkräften vermittelt werden (keine Garantie).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Der Salon befindet sich in München-Pasing in zentraler und stark frequentierter Lage.

Pasing zählt zu den wichtigsten Stadtteilzentren im Münchner Westen und bietet eine sehr hohe Kundenfrequenz, hervorragende Infrastruktur sowie eine gewachsene Kaufkraft.

Der Standort ist seit Jahrzehnten als Friseursalon bekannt und genießt eine hohe Wiedererkennbarkeit.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einzelhandel, Gastronomie und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Lage eignet sich ideal für einen gehobenen Friseurbetrieb mit anspruchsvoller Kundenschaft.