

Exposé

Bungalow in Havelsee, Pritzerbe

Garten mit Wochenendhaus am Havelsee



Objekt-Nr. OM-417964

Bungalow

Verkauf: **44.000 €**

Ansprechpartner:
Jana Alifanova

An der Wehme 12a
14798 Havelsee, Pritzerbe
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	375,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	25,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Wochenendhaus in wunderschöner Lage am Havelsee:

- Wohnfläche ca. 25 m²
- Wohn-/Küchenbereich, Schlafzimmer, Diele, möbliert
- Bad mit WC, Dusche & Boiler
- Nebengebäude/Gartenlaube
- Grundstück ca. 375 m²
- Pacht: 414 €/Jahr (Kirchengemeinde, 10 Jahres Vertrag mit Verlängerungsoption)
- Ganzjährige Nutzung möglich, kein Kleingartenverein, Erholungsgebiet. Es darf jedoch nicht als Hauptwohnsitz angemeldet werden!

Ausstattung

- Voll abgeschlossenes Grundstück
- Doppelverglaste Fenster
- Eigene Wasserversorgung (Erdenpumpe)
- Abwasser in die Grube
- Strom, Satellitenanschluss
- Obstbäume, Beerensträucher, gepflegte Wiese
- Viel Platz zum Grillen, Sonnenbaden oder Spielen
- PKW-Abstellplatz direkt am Grundstück

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Der Garten liegt in einem ruhigen Erholungsort am Havelsee, am Rand des idyllischen Städtchens Pritzerbe. In 10–15 Gehminuten erreicht man den Badebereich, die Promenade, das Restaurant, den Bootsanleger oder den Regionalzughalt.

Nur 60 km von Berlin und 8 km von Brandenburg an der Havel entfernt. Perfekt für alle, die Ruhe, Natur und Erholung suchen– und dennoch eine bequeme öffentliche Verkehrsanbindung schätzen.

Ein idealer Rückzugsort für Wochenenden, Urlaub oder Ferien.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Frühling ist da!



Kirschblüten

Exposé - Galerie



Blick aus dem Haus



Eingangsweg zum Haus

Exposé - Galerie



Haus von vorne & Nebengebäude



Haus - Vorderseite

Exposé - Galerie



Haus – Seitenansicht



PKW-Stellplatz am Grundstück

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Sitzecke



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zwischenraum / Diele

Exposé - Galerie



Badezimmer mit WC & Dusche



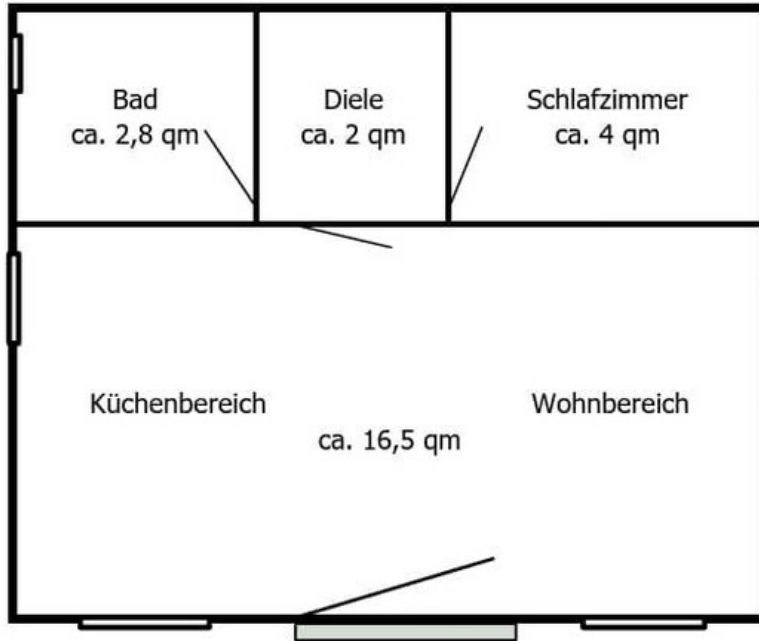
Schöne Wiese am Grundstück

Exposé - Galerie



Grüne Wiesenfläche

Exposé - Grundrisse



Grundriss