

# Exposé

**Bungalow in Havelsee, Pritzerbe**

**Garten mit Wochenendhaus am Havelsee**



Objekt-Nr. OM-417964

**Bungalow**

Verkauf: **45.000 €**

Ansprechpartner:  
Jana Alifanova

An der Wehme 12a  
14798 Havelsee, Pritzerbe  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche	375,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charmantes Wochenendhaus in wunderschöner Lage am Havelsee:

- Wohnfläche ca. 25 m<sup>2</sup>
- Wohn-/Küchenbereich, Schlafzimmer, Diele, möbliert
- Bad mit WC, Dusche & Boiler
- Nebengebäude/Gartenlaube
- Grundstück ca. 375 m<sup>2</sup>
- Pacht: 414 €/Jahr (Kirchengemeinde, 10 Jahres Vertrag mit Verlängerungsoption)
- Ganzjährige Nutzung möglich, kein Kleingartenverein, Erholungsgebiet. Es darf jedoch nicht als Hauptwohnsitz angemeldet werden!

## Ausstattung

- Voll abgeschlossenes Grundstück
- Doppelverglaste Fenster
- Eigene Wasserversorgung (Erdenpumpe)
- Abwasser in die Grube
- Strom, Satellitenanschluss
- Obstbäume, Beerensträucher, gepflegte Wiese
- Viel Platz zum Grillen, Sonnenbaden oder Spielen
- PKW-Abstellplatz direkt am Grundstück

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Der Garten liegt in einem ruhigen Erholungsort am Havelsee, am Rand des idyllischen Städtchens Pritzerbe. In 10–15 Gehminuten erreicht man den Badebereich, die Promenade, das Restaurant, den Bootsanleger oder den Regionalzughalt.

Nur 60 km von Berlin und 8 km von Brandenburg an der Havel entfernt. Perfekt für alle, die Ruhe, Natur und Erholung suchen– und dennoch eine bequeme öffentliche Verkehrsanbindung schätzen.

Ein idealer Rückzugsort für Wochenenden, Urlaub oder Ferien.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsweg zum Haus



Haus von vorne & Nebengebäude

# Exposé - Galerie



Haus - Vorderseite



Haus - Seitenansicht

# Exposé - Galerie



PKW-Stellplatz am Grundstück



Wohnbereich mit Sitzecke



Küchenbereich

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zwischenraum / Diele

# Exposé - Galerie



Badezimmer mit WC & Dusche



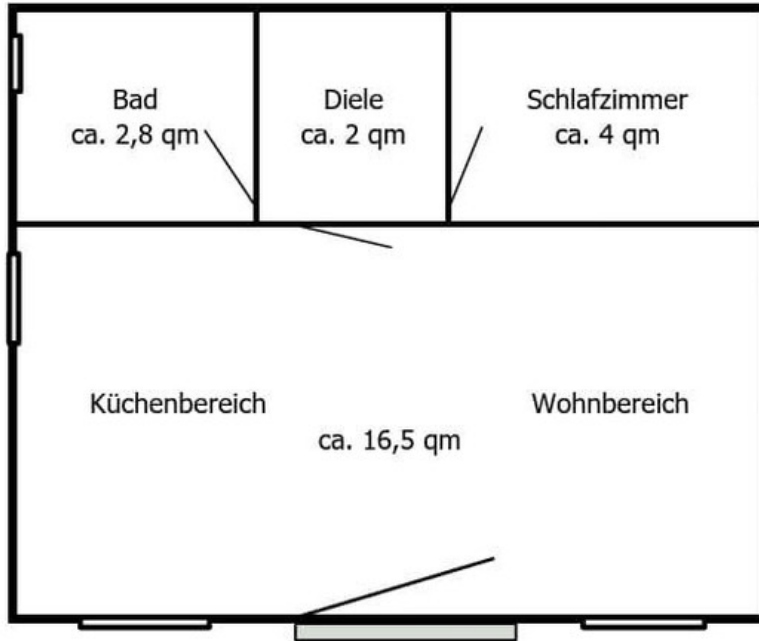
Schöne Wiese am Grundstück

# Exposé - Galerie



Grüne Wiesenfläche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss