

# Exposé

## Bungalow in Havelsee, Pritzerbe

**Charmantes Wochenendhaus mit Garten am Havelsee –  
ganzjährig nutzbar!**



Objekt-Nr. OM-417964

### Bungalow

Verkauf: **47.000 €**

Ansprechpartner:  
Jana Alifanova

An der Wehme 12d  
14798 Havelsee, Pritzerbe  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche	375,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Idyllisches Wochenendhaus in wunderschöner Lage am Havelsee

- Wohnfläche ca. 45 m<sup>2</sup>
- Wohn-/Küchenbereich, Schlafzimmer, Diele, möbliert
- Bad mit WC, Dusche & Boiler
- Nebengebäude/Gartenlaube
- Grundstück ca. 375 m<sup>2</sup>
- Pacht: 414 €/Jahr (Kirchengemeinde, 10 Jahres Vertrag mit Verlängerungsoption)
- Ganzjährige Nutzung möglich, kein Kleingartenverein, Erholungsgebiet. Es darf jedoch nicht als Hauptwohnsitz angemeldet werden!

## Ausstattung

- Voll abgeschlossenes Grundstück
- Doppelverglaste Fenster
- Bad mit WC, Dusche, Boiler
- Eigene Wasserversorgung (Erdenpumpe)
- Strom, Satellitenanschluss
- Obstbäume, Beerensträucher, gepflegte Wiese
- Viel Platz zum Grillen, Sonnenbaden oder Spielen
- PKW-Abstellplatz direkt am Grundstück

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Nur 60 km von Berlin und 8 km von Brandenburg an der Havel entfernt wartet dieses idyllische Wochenendhaus auf neue Besitzer. Perfekt für alle, die Ruhe, Natur und Erholung suchen – und dennoch eine bequeme öffentliche Verkehrsanbindung schätzen. Nur 7–15 Minuten zu Fuß zu:

- Promenade
- Bootsanleger
- Restaurant
- Badeort

Ein idealer Rückzugsort für Wochenenden, Urlaub oder Ferien.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie



Eingangsweg zum Haus



Haus von vorne & Nebengebäude



# Exposé - Galerie



Haus – Vorderseite



Haus – Seitenansicht



# Exposé - Galerie



PKW-Stellplatz am Grundstück



Wohnbereich mit Sitzecke



Küchenbereich

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zwischenraum / Diele



# Exposé - Galerie



Badezimmer mit WC & Dusche



Schöne Wiese am Grundstück

# Exposé - Galerie



Grüne Wiesenfläche