

Exposé

Dachgeschosswohnung in Buseck, Alten-Buseck

2,5 ZKB Wohnung im Niedrigenergiehaus



Objekt-Nr. OM-417962

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Thorsten Ruth

35418 Buseck, Alten-Buseck
Hessen
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Dachgschoßwohnung mit großem Südbalkon und toller Aussicht.

Sie ist ausgestattet mit einer Einbauküche mit Eßecke. Beheizt wird die Wohnung mit einer eigenen Gastherme über Fußbodenheizung. Es ist ein KFW 60 Haus mit geringen Heizkosten. Das Bad ist komplett ausgestattet mit einem Badblock (Möbel), Badewanne und Dusche. Das Wohnzimmer ist sehr groß, das auch ein Eßzimmer oder Büro aufgestellt werden kann. 2 kleine Abstellräume runden das Angebot ab. Im Keller befindet sich noch ein Abstellraum und der Waschraum für Waschmaschine und Trockner.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage in Alten-Buseck. Es gehört ein großer Garten dazu der genutzt werden kann.

In der Nähe befinden ein Sportplatz + Sporthalle 300m, Arzt + Apotheke 400m, Kindergarten 400m, Metzger 800m, Pizzeria 400m und ein Supermarkt 1km. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen 400m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Trennwand zwischen Wohn / Eßzi



Eßzimmer

Exposé - Galerie



Eszimmer oder andere Nutzung



Küche mit Eßtisch



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Balkon 1

Exposé - Galerie



Balkon 2