

Exposé

Wohnen in Berlin

**Provisionsfrei! Bebaubar mit kleinem MFH, DH, Villa!
Baugrundstück in Top Lage nah am Wasser!**



Objekt-Nr. OM-417960

Wohnen

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
Familie V.

12527 Berlin
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	911,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in 12527 Berlin Karolinenhof. Nur 200 Meter zum Wasser!

Wunderbares Baugrundstück, als Eckgrundstück. Dadurch bieten sich hier vielfältigste Bebauungsmöglichkeiten. Eine Grundfläche von ca. 18-19x10 Meter mit 2 Vollgeschossen plus ausgebautem Dachgeschoss (auch als Staffelgeschoss), zuzüglich Kellergeschoss (auch als Souterrain) wären hier realisierbar. Ideal für ein kleines Mehrfamilienhaus!

Die Bebauung muss sich nach dem Nachbargebäude in der südlichen Lage oder dem Nachbargebäude in der westlichen Lage richten. Ideal, da Sie dann frei in der Wahl der Ausrichtung sind. Zusätzlich ist das Grundstück auf Grund seiner Lage (Eckgrundstück) ganzjährig sehr hell.

Wasser, Abwasser und Strom sind bereits neu auf dem Grundstück!!! Das Grundstück ist bereits komplett geräumt und ohne großen Bewuchs!

Provisionsfrei!

Sonstiges

Vetschauer Allee 9 in 12527 Berlin

ca. 911 qm

ca. 25 Meter x 36 Meter

§ 34 BauGb

Abwasser!, Wasser!, Gas! bereits neu auf dem Grundstück, Straße neu!

keine Baulasten, Rechte Dritter, etc.

449.000,- €

Provisionsfrei!

Lage

Im Südosten von Berlin, in idyllischer Seenlandschaft, befindet sich dieses schöne Wohngrundstück. Wohnen zwischen Villen, Wasser und Wald. In Wasser naher Lage umgeben von ansprechenden Villen und viel Grün. Sehr gute Kindergärten, Schulen und hervorragende Freizeitmöglichkeiten. Ärzte, Apotheken, gute Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse gute Restaurants prägen außerdem den Charakter dieser Gegend. Die Straßenbahn fährt vor der Tür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstück



Umgebung

Exposé - Galerie



Umgebung

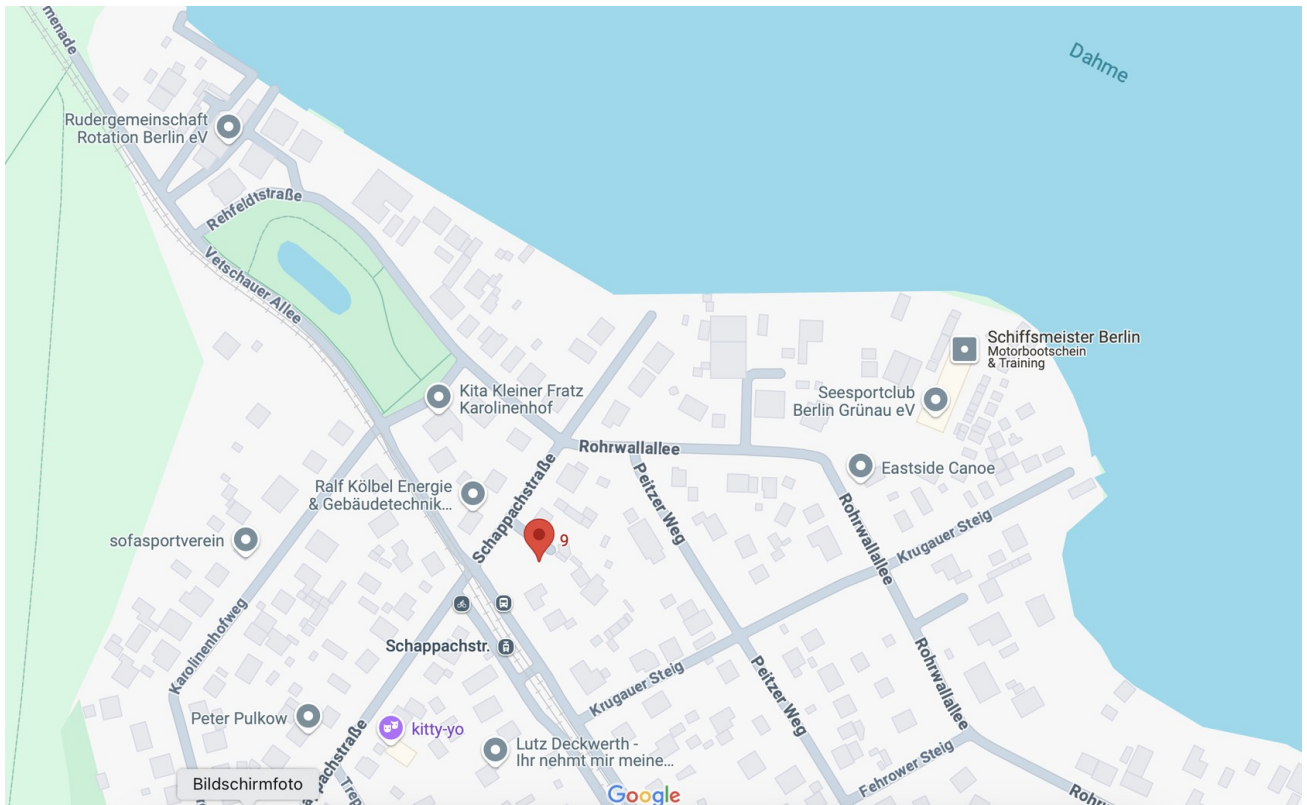


Umgebung

Exposé - Galerie



Umgebung



Lage