

# Exposé

## Lager in Schöllkrippen

**Frisch sanierte Gewerbefläche zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-417957

### Lager

Vermietung: **1.250 € + NK**

63825 Schöllkrippen  
Bayern  
Deutschland

Energieträger	Strom	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.750 €	Gesamtfläche	250,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch sanierte Gewerbefläche ab März 2026 zu vermieten.

Die Fläche eignet sich ideal als Lager, Werkstatt oder für handwerkliche Tätigkeiten. Es sind zwei Rolltore vorhanden mit den Durchfahrtsmaßen Breite 228cm, Höhe 240cm. Die Flächen sind klimatisiert und können im Winter beheizt als auch im Sommer gekühlt werden. LED - Beleuchtung vorhanden

Die Fläche Lager 3 / Sozialraum befindet sich momentan noch in der Sanierung und könnte vom zukünftigen Mieter zwecks Aufteilung (evtl. Büro) noch mitgestaltet werden.

## Ausstattung

- Beheizung mittels Luft/Luft Wärmepumpe
- LED Beleuchtung
- Rolltore
- Starkstromanschlüsse
- Einbauküche
- WC mit Dusche möglich

# Exposé - Galerie



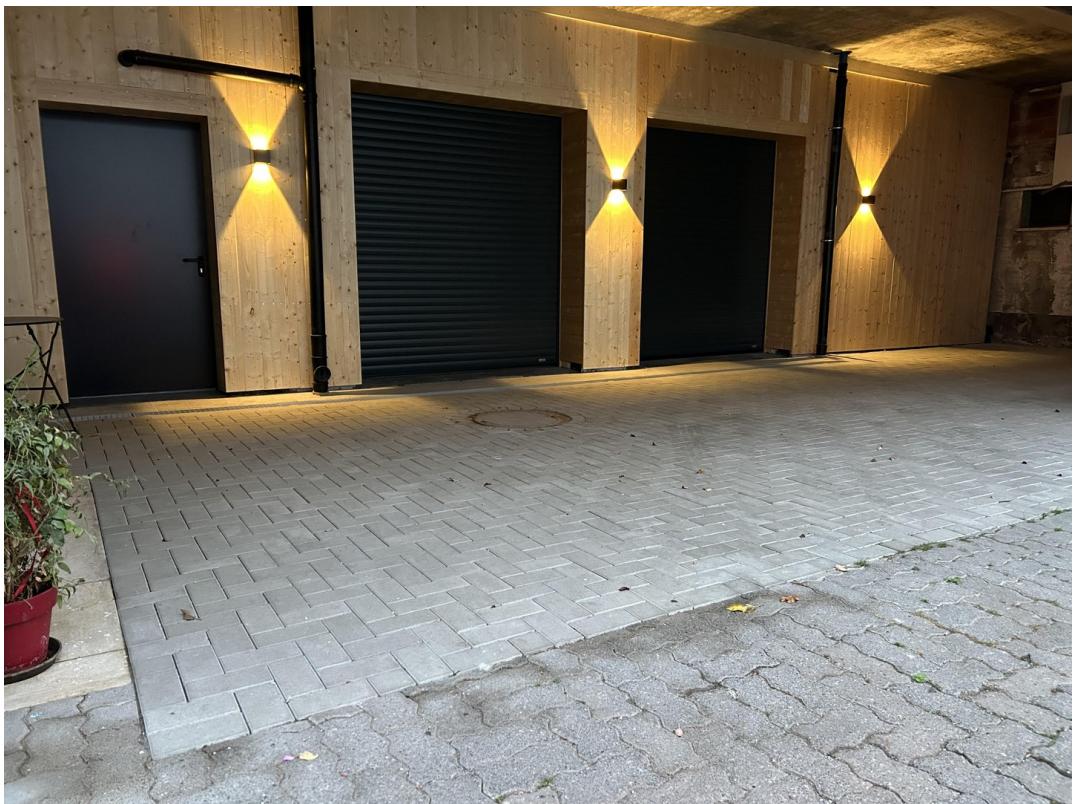
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

